Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
ET DE
L'ALIMENTATION

Direction générale de la performance économique et environnementale des entreprises **Service Gouvernance et gestion de la PAC** **Sous-direction Gestion des aides de la PAC** **Bureau des soutiens directs** **3, rue Barbet de Jouy** **75349 PARIS 07 SP** **0149554955** **N° NOR AGRT2208482J**	**Instruction technique** **DGPE/SDPAC/2022-323** **22/04/2022**

Date de mise en application : 22/04/2022
Diffusion : Tout public

Cette instruction n'abroge aucune instruction.
Cette instruction ne modifie aucune instruction.
Nombre d'annexes : 3

Objet : Instruction technique relative aux transferts de droits à paiement de base (DPB) au titre de la campagne 2022

Destinataires d'exécution
DRAAF DAAF DDT(M) ASP

Résumé : Cette instruction technique porte sur les transferts de DPB pour la campagne 2022, c'est-à-dire sur les transferts intervenus entre le 18 mai 2021 et le 16 mai 2022.

Textes de référence :• Règlement (UE) n° 2220/2020 du Parlement européen et du Conseil du 23 décembre 2020 établissant des dispositions transitoires relatives au soutien du Fonds européen agricole pour le développement rural (FEADER) et du Fonds européen agricole de garantie (FEAGA) en 2021 et 2022
• Règlement (UE) n° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif

au financement, à la gestion et au suivi de la politique agricole commune
• Règlement (UE) n° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune
• Règlement délégué (UE) N° 639/2014 de la Commission du 11 mars 2014 complétant le règlement (UE) n° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune et modifiant l'annexe X dudit règlement
• Règlement délégué(UE) N° 640/2014 de la Commission du 11 mars 2014 complétant le règlement (UE) no 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne le système intégré de gestion et de contrôle, les conditions relatives au refus ou au retrait des paiements et les sanctions administratives applicables aux paiements directs, le soutien au développement rural et la conditionnalité
• Règlement d'exécution (UE) N° 809/2014 de la Commission du 17 juillet 2014 établissant les modalités d'application du règlement (UE) N° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne le système intégré de gestion et de contrôle, les mesures en faveur du développement rural et la conditionnalité
• Articles D.615-1, D.615-10 à D.615-17 et D.615-28 à D.615-29 du code rural et de la pêche maritime
• Arrêté du 9 octobre 2015 modifié relatif aux modalités d'application concernant le système intégré de gestion et de contrôle, l'admissibilité des surfaces au régime de paiement de base et l'agriculteur actif dans le cadre de la politique agricole commune à compter de la campagne 2015.

Principaux éléments

Cette instruction technique porte sur les transferts de DPB (droits à paiement de base) pour la campagne 2022.

Pour pouvoir être prises en compte au titre de la campagne en cours sans réduction, les clauses de transferts signées par toutes les parties doivent être déposées, avec leurs pièces justificatives, **au plus tard le 16 mai 2022, date limite de dépôt des dossiers au titre de la campagne 2022**.

Le régime de paiement de base est régionalisé selon deux « régions PAC » : la Corse (regroupant la Haute-Corse et la Corse-du-Sud) et l'Hexagone (regroupant les autres départements métropolitains). Les droits à paiements ne peuvent être activés qu'au sein de la région PAC où ils ont été créés et ne peuvent pas faire l'objet de transfert d'une région PAC à une autre.

Depuis 2016, il n'y a plus de conditions d'éligibilité lors du transfert des droits pour le cédant. En revanche, le repreneur doit être agriculteur au sens du règlement UE 1307/2013 de la PAC (cf. instruction technique Conditions d'éligibilité des demandeurs aux régimes de paiements directs et certaines aides du second pilier de la politique agricole commune). Le critère d'éligibilité agriculteur actif lié à l'exercice d'une activité de la liste négative est abrogé depuis la campagne 2018.

Le retour des DPB vers un propriétaire à la fin d'un bail n'étant pas considéré comme un transfert, le propriétaire des DPB n'a pas à être agriculteur au sens du règlement UE 1307/2013 pour récupérer ses DPB à l'issue d'un bail.

Les transferts de DPB peuvent être effectués à titre définitif ou temporaire. Ils peuvent être accompagnés ou non d'un transfert de terres. Les transferts de DPB sans terre sont soumis à prélèvement sauf dans le cas d'héritage et de donation (héritage par anticipation). Ces prélèvements sont définitifs et sont effectués sur la valeur unitaire de chaque DPB. Les montants ainsi prélevés viennent alimenter la réserve régionale (Hexagone ou Corse).

Par ailleurs, des évolutions de formulation et quelques précisions sont apportées au document afin d'en faciliter la compréhension.

Les évolutions (hors évolutions de formulation) par rapport à 2021 apparaissent en grisé. Elle concernent des ajustements de date et une précision concernant la transmission du K-bis.

Table des matières

1. PRINCIPES GÉNÉRAUX POUR TOUS LES TYPES DE TRANSFERTS.....5

1.1 Définition du transfert de DPB.....5

1.2 Les clauses de transfert doivent être déposées à la DDT(M) au plus tard à la date limite de dépôt des demandes.....5

1.2.1 Modèle de clause ou autre document bilatéral.....5

1.2.2 Signature des clauses.....6

1.2.3 Date limite de dépôt des clauses.....6

1.2.4 Erreur manifeste.....6

1.2.5 Modification de clause.....6

1.3 Les conditions relatives aux signataires.....7

1.3.1 Les conditions relatives au cédant.....7

1.3.2 Les conditions relatives au preneur.....7

1.3.3 Cas du transfert entre conjoints.....7

1.3.4 Cas du transfert avec l'intermédiaire de la SAFER.....7

1.4 Un événement entraînant un transfert de DPB non taxé ne peut servir qu'une seule fois.....8

1.4.1 Cas où l'événement générateur du transfert et le transfert de DPB ont eu lieu pendant la même campagne.....8

1.4.2 Cas où l'événement générateur du transfert a eu lieu au cours d'une campagne antérieure à celle du transfert de DPB.....9

1.4.2.1 Une demande de transfert rejetée lors d'une campagne antérieure peut faire l'objet d'une nouvelle clause au titre de la campagne en cours.....9

1.4.2.2 Un événement intervenu après le 15 mai 2015 n'a pas donné lieu à l'établissement d'une clause lors des campagnes antérieures.....9

1.5 Plafonnement des DPB transférés et enchaînement de clauses.....9

1.6 Les DPB ne peuvent être transférés qu'au sein d'une même Région PAC (Hexagone ou Corse).....10

1.7 Prélèvements effectués sur les transferts sans terre.....11

1.8 Cas particuliers.....11

1.8.1 Démembrements d'exploitation.....11

1.8.2 Échanges de parcelles en jouissance.....12

1.8.2.1 Les DPB sont transférés dans le cadre de l'échange de parcelles.....12

1.8.2.2 les DPB sont transférés en accompagnement d'un bail verbal, et le repreneur échange ensuite avec un tiers les parcelles détenues à bail sans transférer les DPB 12

1.9 Précisions sur l'utilisation des formulaires et des pièces justificatives pour l'instruction des clauses de transfert en accompagnement de foncier.....12

1.9.1 Éléments constitutifs du transfert.....12

1.9.2 Légalité des pièces justificatives du transfert.....13

1.9.3 Date de transmission des pièces justificatives.....13

2. CONSÉQUENCES DES CHANGEMENTS DE FORME JURIDIQUE SUR LA DÉTENTION DES DPB 15

2.1 Le principe de la continuité de la personne morale 15

2.2 Conséquences sur l'attribution des numéros pacage et sur les clauses de transfert de DPB 15

2.2.1 Transformation régulière d'une société avec continuité de la personne morale 15

2.2.2 Changement de forme juridique avec création d'une nouvelle personne morale 16

2.2.3 Enchaînement de clauses et impacts sur les transferts de DPB 16

3.TRANSFERT DE DPB AVEC TERRES (CLAUSE A) 18

3.1 Définition 18

3.2 Transfert définitif de DPB avec foncier 18

3.2.1 Principes généraux 18

3.2.2 Cas particuliers 18

3.2.2.1 Transfert de DPB adossé à des terres détenues en copropriété 18

3.2.2.2 Le démembrement d'exploitation 18

3.2.2.3 L'expropriation pour cause d'utilité publique 18

3.3 Transfert temporaire de DPB avec foncier 19

3.3.1 Principes 19

3.3.2 La mise à disposition de foncier d'un associé à sa société 19

3.3.2.1 L'associé détenait en propriété les DPB avant d'intégrer la société 19

3.3.2.2 L'associé détenait les DPB en location avant d'intégrer la société 19

3.3.2.3 L'associé acquiert les DPB et le foncier au moment où il intègre la société 20

3.3.3 L'utilisation d'une estive collective 20

3.4 Les pièces justificatives de la clause A 20

4. TRANSFERTS DE DPB SANS FONCIER (CLAUSE B) 21

4.1 Définition 21

4.2 Transfert définitif sans foncier 21

4.3 Transfert temporaire de DPB sans foncier 21

4.4 Prélèvement en faveur de la réserve 21

4.5 Modèle de clause à utiliser et pièces justificatives 21

5. TRANSFERTS DE DPB ASSIMILÉS AVEC TERRES (CLAUSE C) 22

5.1 Transfert hors estives collectives lors d'une fin de bail (ou location temporaire des terres ou mise à disposition) et/ou une reprise de bail (ou location temporaire des terres ou MAD) 22

5.1.1 Principe 22

5.1.2 Les différentes situations relevant de la clause C 22

5.1.3 Les pièces justificatives de la clause C hors estives 25

5.2 Transfert de DPB au sein d'une estive collective 26

5.2.1 Conditions relatives au cédant et au repreneur dans le cadre d'un transfert entre utilisateurs 26

5.2.2 Conditions relatives au cédant des DPB et au repreneur dans le cadre d'un transfert vers le gestionnaire de l'estive 26

5.3 Modèle de clause à utiliser 27

6. LES TRANSFERTS DE DPB RÉALISÉS DANS LE CADRE D'UN HÉRITAGE OU D'UNE DONATION (CLAUSE D)....28

6.1 Les héritages....28

6.1.1 Définitions....28

6.1.2 Précisions sur les modalités de transfert de DPB en cas de décès d'un associé de société....28

6.1.3 Les modalités de transfert de DPB dans le cadre d'une succession d'une exploitation individuelle....29

6.1.3.1 En absence d'un acte de partage établi : transfert des DPB vers l'indivision successorale....29

6.1.3.2 Lorsque le partage de la succession est établi....30

6.1.4 Les pièces justificatives....30

6.2 Les donations....31

6.2.1 Définition....31

6.2.2 Requalification en l'absence de pièces justificatives probantes....31

7. REVERSEMENT DES DPB AU PROPRIÉTAIRE A L'EXPIRATION D'UN BAIL OU D'UNE MISE À DISPOSITION (CLAUSE E)....32

7.1 Définition....32

7.2 Signature....32

7.3 Nombre de DPB reversés....32

7.4 Cas particuliers....32

7.4.1 Clause A temporaire vers le couple associé société....33

7.4.2 Clause C cas N°1....33

7.4.3 Clause C cas N°2....33

7.5 Modèle de clause à utiliser et pièces justificatives....33

8. RENONCIATION DE DPB AU BÉNÉFICE DE LA RÉSERVE (CLAUSE F)....34

8.1 Définition....34

8.2 Modèle de clause à utiliser....34

ANNEXES....35

8.3 ANNEXE 1 : Schéma des transferts....36

8.4 ANNEXE 2A : Modèle de courrier de rejet....37

8.5 ANNEXE 2 B : Textes à viser dans les courriers de rejet....39

1. PRINCIPES GÉNÉRAUX POUR TOUS LES TYPES DE TRANSFERTS

Articles 4(1)(l)-(n) et 34 du règlement (UE) N° 1307/2013
Article 25 du règlement délégué (UE) N° 639/2014

1.1 Définition du transfert de DPB

Article 4 (1)(l)-(n) du règlement (UE) N° 1307/2013

Le règlement prévoit la possibilité de transférer des DPB. Un transfert de DPB est défini par la réglementation européenne comme :

- la vente, l'héritage, la donation (héritage par anticipation) ou toute autre cession définitive de DPB ;
- le bail ou tout autre transfert temporaire de DPB.

Un transfert de DPB peut s'effectuer avec ou sans accompagnement d'un transfert de foncier. Si le transfert de DPB n'est pas adossé à un transfert de foncier, justifié par des pièces probantes, il est taxé d'un prélèvement sauf dans le cas d'un héritage ou d'une donation. Le reversement de DPB à leur propriétaire à l'expiration d'un transfert temporaire n'est pas considéré comme un transfert (cf point 7, clause E).

Les DPB ne peuvent se transférer qu'au profit d'un agriculteur satisfaisant les critères du R(UE) 1307/2013 et dont l'exploitation se situe dans la même région « PAC » de l'État Membre que celle du cédant. Dans le cas d'un héritage ou d'une donation, le preneur n'a pas à respecter la qualité d'agriculteur mais les DPB ne pourront toutefois être activés que dans la région où ils ont été créés.

Les transferts de DPB de la campagne en cours portent sur les portefeuilles de DPB résultant de l'instruction de la campagne précédente.

Tout agriculteur désirant opérer des transferts doit avoir déposé une clause au plus tard à la date limite de dépôt des demandes.

1.2 Les clauses de transfert doivent être déposées à la DDT(M) au plus tard à la date limite de dépôt des demandes

Articles 11 à 14 du règlement (UE) N° 640/2014
Articles 4, 13 à 15 du règlement (UE) N° 809/2014

1.2.1 Modèle de clause ou autre document bilatéral

Des modèles de clauses mis à la disposition des agriculteurs ont été élaborés pour faciliter la tâche des agriculteurs en leur fournissant un document type contenant toutes les informations nécessaires à l'instruction des transferts de DPB.

Un mouvement de DPB peut néanmoins être instruit par l'administration sur la base d'un document cosigné par les deux parties (par exemple un acte devant un notaire) si ce document est suffisamment renseigné pour disposer de toutes les informations nécessaires à l'instruction du transfert de DPB : identité des parties, identification et nombre de DPB transférés, parcelles transférées, conditions du transfert…

On nommera « clause » dans cette instruction technique le document de transfert de DPB, qu'il s'agisse d'un modèle de clause ou de tout autre document contractuel bilatéral.

Depuis 2018, l'identification des DPB transférés se fait par la mention du montant unitaire sur la clause. Si le montant indiqué sur la clause est différent de celui indiqué dans le courrier de notification du portefeuille ou sur le site telepac mais que la clause comporte des éléments suffisants permettant d'identifier le DPB transféré sans aucune ambiguïté, le document est recevable.

> *Exemple : le cédant détient en portefeuille des DPB ayant tous la même valeur. Si le montant unitaire de DPB figurant sur la clause diffère de celui mentionné sur telepac ou le courrier de notification du portefeuille : la clause est recevable puisque aucun doute ne peut subsister sur la valeur faciale des DPB.*

À chaque type de transfert de DPB (location, vente, mise à disposition…) doit correspondre une clause. Il est toutefois possible de regrouper des clauses lorsqu'elles sont de même nature

(regroupement de clauses A temporaires, de clauses A définitives, ou de clauses C correspondant à la même situation) pour éviter des découpes de parcelles.

1.2.2 Signature des clauses

Les clauses de transfert peuvent être signées tout au long de la campagne et au plus tard à la date limite de dépôt des demandes.

Les documents signés électroniquement sont acceptés dès lors que la signature électronique est réalisée au moyen de l'un des 3 niveaux de signature électronique prévus dans le règlement 2014/910, dit eIDAS.

1.2.3 Date limite de dépôt des clauses

Article 14 du règlement (UE) N° 640/2014

Pour être prises en compte au titre de la campagne en cours, les clauses de transfert de droits ainsi que leurs justificatifs doivent être déposées (sous format papier ou sous format électronique), à la DDT(M) du département dans lequel se situe le siège de l'exploitation au plus tard à la date limite de dépôt des demandes. En cas de dépôt par voie électronique, la DDT(M) peut, en cas de doute, demander à tout moment aux parties de lui communiquer l'original du document sous format papier.

En cas de dépôt tardif d'une clause de transfert et/ou des pièces justificatives associées, une réduction sera appliquée, sauf en cas de force majeure ou de circonstances exceptionnelles (cf. IT Dispositions transversales relatives aux régimes d'aides liées à la surface dans le cadre de la PAC).

1.2.4 Erreur manifeste

Article 4 du règlement (UE) N° 809/2014

Si le formulaire complété par les parties (cédant et preneur de DPB) révèle une erreur manifeste, la DDT(M) corrige cette erreur. Le formulaire est alors réputé recevable à la date à laquelle il a été déposé. Toutes les traces d'échanges et de preuves de la date de dépôt et des modifications éventuellement apportées au dossier doivent être conservées. Les pièces justificatives nécessaires pour requalifier la clause requalifiée doivent également avoir été transmises.

> *NB : pour mémoire, une erreur manifeste est une incohérence décelée en instruction au seul vu des pièces justificatives du dossier et pour laquelle une seule solution est possible (aucun doute sur ce que voulait déclarer l'exploitant).*
>
> *Exemple : une clause A définitive (correspondant à un transfert de DPB adossé à un transfert définitif et direct de foncier) est déposée avec les pièces justificatives suivantes : attestation de fin de bail du cédant et nouveau bail du preneur. Les références cadastrales portées sur la clause et sur les pièces justificatives étant identiques, on peut requalifier cette clause en clause C « fermier sortant-fermier entrant » ; le transfert de DPB demeure définitif et n'est plus qualifié de direct mais d'indirect (le propriétaire des terres jouant un rôle d'intermédiaire dans le transfert de foncier). Il s'agit donc bien d'une erreur manifeste, car la requalification n'impacte pas la nature de la clause.*

Il est toutefois impossible de requalifier, au titre de l'erreur manifeste un transfert définitif en temporaire et inversement. De même un transfert taxé ne peut être requalifié en transfert non taxé et inversement.

1.2.5 Modification de clause

Article 3 du règlement (UE) N° 809/2014

Une modification de clause peut être transmise à la DDT(M) pendant la période de dépôt ou de dépôt tardif.

Si cette modification intervient en période de dépôt tardif et conduit à une augmentation de la valeur des DPB (nombre ou valeur faciale du DPB), une réduction de 3 % par jour de retard s'applique sur l'augmentation de l'aide concernée uniquement au titre de la campagne en cours. On retient alors comme date de dépôt, la date de réception de la clause corrigée.

Passée la date limite de dépôt tardif, aucune modification n'est admise sauf le retrait de tout ou partie de la clause, sous réserve que les parties n'aient pas été informées d'une non-conformité ou avisées de la programmation d'un contrôle sur place.

S'agissant d'un contrat signé entre deux parties, toute modification de la clause (abondement ou retrait) ne peut être effectuée de manière unilatérale par l'une des parties. L'accord de l'ensemble des signataires est requis.

1.3 Les conditions relatives aux signataires

Les signataires de la clause doivent avoir la capacité juridique pour signer (agriculteur individuel) ou pour engager la personne morale (société).

Si une des parties est placée en procédure collective, les transferts sont possibles pendant la procédure de redressement judiciaire puis tout au cours de la liquidation : le jugement de liquidation indique alors qui est en capacité de signer (liquidateur ou agriculteur avec l'avis du liquidateur). Toutefois, pour les personnes morales, lorsque le jugement de clôture de liquidation est prononcé, les transferts de DPB ne sont plus possibles, car la capacité juridique est perdue.

Dans le cas d'une liquidation amiable d'une personne morale, le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire fixe la date de clôture de liquidation (cette date peut également être reprise comme date d'effet de la radiation dans le Kbis). Tant que la clôture de liquidation n'a pas été prononcée, les clauses peuvent être contractées.

1.3.1 Les conditions relatives au cédant

Depuis la campagne 2016, aucune condition supplémentaire relative au cédant n'est requise pour qu'il puisse céder ses DPB.

1.3.2 Les conditions relatives au preneur

Article 34(1) du règlement (UE) N° 1307/2013

Le preneur doit être agriculteur au sens de l'article 4 du R(UE) 1307/2013 pour bénéficier d'un transfert de DPB. La définition de l'agriculteur est précisée dans l'instruction technique spécifique relative à l'éligibilité des demandeurs.

En conséquence, un associé d'une société (qui ne détiendrait pas d'exploitation individuelle par ailleurs) ne peut pas bénéficier d'un transfert de DPB puisqu'il n'a pas la qualité d'agriculteur au sens de la PAC : c'est la société qui est considérée comme agriculteur au sens de la PAC et qui est le preneur des DPB même si l'associé met à disposition ses terres à la société.

Par exception, pour bénéficier d'un transfert de DPB par héritage ou donation, l'héritier ou le donataire n'a pas à satisfaire le critère agriculteur.

Par ailleurs, le reversement par le locataire de DPB à leur propriétaire à la fin d'un bail de DPB n'étant pas un transfert au sens du droit européen, le propriétaire n'a pas à remplir cette condition.

1.3.3 Cas du transfert entre conjoints

La réglementation européenne ne prévoit aucune dérogation à ce titre, les transferts de droits entre conjoints se font dans les mêmes conditions que tout autre transfert.

Dans le cas particulier où les terres sont en copropriété entre les deux époux, le transfert de DPB propriété d'un des époux vers son conjoint est considéré comme un transfert définitif avec terres même s'il n'y a pas de transfert définitif de foncier entre les deux parties (voir point 2 – clause A).

Dans le cas où les terres sont mises à bail aux deux conjoints colocataires, deux cas se présentent :

- le « conjoint cédant » détient les DPB en propriété : le transfert de DPB au conjoint preneur est réalisé en rédigeant une clause A définitive ;
- le « conjoint cédant » détient des DPB en location, les DPB doivent être dans un 1□ʳ temps restitués à leur propriétaire pour être ensuite transférés au « conjoint preneur ».

Pour tout autre schéma alternatif, saisir le Bureau des Soutiens Directs.

1.3.4 Cas du transfert avec l'intermédiaire de la SAFER

La SAFER, au regard, des missions qui lui sont confiées dans le cadre du CRPM, est considérée comme transparente dans le transfert des DPB où elle intervient comme intermédiaire.

La SAFER peut réaliser :

- des actes de substitution et d'intermédiation locative auprès des cédant et preneur de foncier ;
- des acquisitions de foncier pour les rétrocéder ;
- des acquisitions de foncier suivis de bail précaire dans le cas où la rétrocession n'est pas réalisée rapidement par absence d'acquéreur.

Il n'y a pas de clause spécifique aux SAFER. Lorsqu'il y a intervention de la SAFER dans un objectif de mise en relation entre les parties, la clause doit être signée uniquement par le cédant et le repreneur de DPB. Il est rappelé que l'article L.143-1 du CRPM indique qu'en cas de préemption d'un foncier et des DPB qui lui sont associés, la rétrocession doit porter sur l'ensemble du foncier et de ces DPB.

En cas de cession définitive de foncier où la SAFER joue le rôle d'intermédiaire, seul l'acte d'achat notarié est recevable pour justifier du transfert des parcelles.

Quelle que soit la situation, le repreneur doit être agriculteur.

Exemples :

1/ En application des dispositions de l'article L.142-6 du code rural et de la pêche maritime, la SAFER établit un bail SAFER avec Nathan, agriculteur qui exploite les terres que Robert, propriétaire et ancien exploitant, a mis à disposition de la SAFER.

La SAFER bénéficie donc d'une convention de mise à disposition et loue ensuite les biens mis à sa disposition au moyen d'un bail au statut particulier (dénommé « bail SAFER ») à l'attributaire Nathan. Une clause de transfert des DPB « par bail » avec terres entre Robert et Nathan est réalisée (clause A) afin que les DPB puissent être transférés à Nathan. Robert reste propriétaire de ses DPB, donnés à bail à Nathan.

2/ La SAFER rétrocède à Tom des terres préemptées à Nicolas. Une clause de transfert définitif des DPB avec terres est signée entre Tom et Nicolas (clause A).

3/ La SAFER a acheté des terres et repris les DPB en septembre 2019 mais n'a pu trouver un acquéreur au 15/05/2020. Elle souhaite louer les parcelles pour la campagne 2020 avec les DPB tout en s'assurant qu'à l'échéance de la location, les DPB lui soient restitués pour être ensuite cédés à l'acheteur des terres. Seule une clause C peut être contractée entre l'exploitant-cédant et le preneur temporaire de 2020. Cette seule clause de transfert définitif ne peut donc assurer à la SAFER de récupérer les DPB à l'échéance de la location des terres.

1.4 Un événement entraînant un transfert de DPB non taxé ne peut servir qu'une seule fois

Il convient de s'assurer qu'un même événement ne peut accompagner qu'une seule fois un transfert de DPB non taxé (i.e. transfert de DPB sans prélèvement). En outre, un transfert de foncier intervenu avant la création des DPB, soit au plus tard le 15 mai 2015, ne peut pas accompagner de transfert de DPB.

Ainsi dans le cas d'un transfert de DPB en accompagnement d'un bail, les pièces justificatives qui sont adossées à ce transfert ne peuvent servir de support à une autre cession de DPB puisqu'elles sont déjà gagées. Toutefois une succession d'événements et donc de clauses de transfert pourra faire référence aux mêmes parcelles.

Exemple : un agriculteur acquiert définitivement des DPB en accompagnement de foncier en octobre 2018 puis loue ces parcelles et les DPB en février 2019. Les mêmes parcelles figureront sur les deux clauses pour la campagne 2019 puisqu'il s'agit d'un enchaînement d'événements.

1.4.1 Cas où l'événement générateur du transfert et le transfert de DPB ont eu lieu pendant la même campagne

La date d'effet d'un événement (date entrée en jouissance des terres pour les transferts de foncier, date de dévolution successorale et/ou l'acte de partage pour les héritages, date de l'acte authentique dans le cas d'une donation) ne peut être postérieure à la date de signature de la clause de transfert de DPB et doit avoir lieu au plus tard à la date limite de dépôt des dossiers.

Toutefois, la signature d'une clause de transfert de DPB antérieure au mouvement de foncier (vente, bail) peut être tolérée si les deux interviennent pour la même campagne et au plus tard à la date

limite de dépôt des dossiers. Si la règle est que la date de la clause est la date du transfert, dans ce cas précis, la clause ne pourra produire son effet qu'à partir du moment où le transfert de foncier sera réalisé et c'est donc la date du transfert de foncier qu'il faudra prendre en compte. L'ordre précisé au 1.5 s'apprécie alors à la date du transfert de foncier et non plus à la date du transfert de DPB. Cette modalité peut susciter quelques difficultés si un même cédant signe des clauses avec plusieurs preneurs.

1.4.2 Cas où l'événement générateur du transfert a eu lieu au cours d'une campagne antérieure à celle du transfert de DPB

Il est possible de justifier un transfert de DPB de la campagne en cours par un événement antérieur à cette campagne. Seuls les événements qui ont eu lieu après le 15 mai 2015 peuvent accompagner un transfert de DPB.

Le paiement de l'aide découplée relative à ce transfert ne peut être rétroactif : l'attribution des droits au preneur n'intervient qu'à compter de la campagne en cours.

Si des DPB ont d'ores et déjà été repris par la réserve à l'issue d'une campagne antérieure, car non-activés pendant deux années consécutives, ils ne peuvent pas donner lieu à une clause au titre de la campagne en cours.

1.4.2.1 Une demande de transfert rejetée lors d'une campagne antérieure peut faire l'objet d'une nouvelle clause au titre de la campagne en cours

Dans le cas où une clause de transfert de DPB a été rejetée lors d'une campagne antérieure et que les raisons (réglementaires et/ou inhérentes à l'exploitation) qui ont conduit à son rejet cessent lors de la campagne en cours, il est possible de redéposer une clause au titre de cette campagne. Il convient toutefois de s'assurer que l'évènement foncier justifiant le transfert de DPB n'a permis de valider aucune autre clause lors des campagnes précédentes.

Exemple : en 2017, Gontran vend 10 ha et transfère en parallèle 10 DPB à l'EARL des petits poulains, qui exerce une activité de centre équestre. La clause de transfert est rejetée, car l'EARL n'a pas la qualité d'agriculteur actif en 2017.

Le 1 r janvier 2018, le critère agriculteur actif est abrogé. L'EARL satisfait les critères de la définition de l'agriculteur au sens du R(UE) 1307/2013, mais elle omet de déposer une clause de transfert pour la campagne 2018. Gontran et l'EARL peuvent alors redéposer une nouvelle clause de transfert en 2019 avec pour justificatif l'acte de vente de 2017 sous réserve que Gontran détienne toujours suffisamment de DPB pour honorer la clause.

1.4.2.2 Un événement intervenu après le 15 mai 2015 n'a pas donné lieu à l'établissement d'une clause lors des campagnes antérieures

Si un mouvement foncier (achat, location) ou un événement affectant le preneur (donation, héritage) est intervenu après le 15 mai 2015 mais n'a pas été accompagné d'un transfert de DPB lors des campagnes antérieures, il est possible de déposer une clause de transfert au titre de la campagne en cours. Il convient toutefois de s'assurer que le cédant n'a pas justifié lors des campagnes précédentes un transfert de DPB à plusieurs repreneurs distincts avec la ou les même(s) parcelle(s).

Exemples :

1) En avril 2018, Marc vend 10 ha à Émile. Les parties oublient de déposer une clause. En 2019, un transfert de DPB est possible si les parties déposent une clause.

2) En avril 2018, Philippe vend 10 ha à Pierre qui met ces terres à disposition de son EARL en avril 2019. Si aucune clause n'a été signée entre Philippe et Pierre en 2018, une clause C de transfert indirect peut être contractée entre Philippe et l'EARL en 2019 même si la vente a été effectuée en 2018.

1.5 Plafonnement des DPB transférés et enchaînement de clauses

Le nombre de DPB transférés au preneur est plafonné :

- au nombre de DPB consignés sur la clause de transfert (pour un même montant unitaire). Il n'est pas possible d'aller au-delà de la volonté des parties exprimées dans la clause ;

- au nombre de DPB détenus (pour ce montant unitaire) dans le portefeuille du cédant. Le cédant ne peut pas céder des DPB qu'il ne détient pas ;
- dans le cas de transferts en accompagnement de foncier, à la surface admissible accompagnant le transfert de DPB.

Dans le cas d'une clause recevable où les DPB sont plafonnés à la surface admissible accompagnant le transfert, si les parties ont coché, sur leur formulaire de clause, la case « les parties acceptent que les DPB surnuméraires non justifiés par un transfert de terre soient transférés sans terre avec un prélèvement définitif de 30 % », les DPB surnuméraires ne s'adossant pas à une surface admissible seront transférés sur le portefeuille du preneur avec un prélèvement de 30 % sans qu'il ne soit nécessaire de contracter une nouvelle clause.

Exemple : sur une clause de transfert, sont consignés, par ordre de priorité, 15 DPB d'une valeur de 150 € puis 10 DPB d'une valeur de 100 €. À l'instruction, il s'avère que le cédant dispose d'un portefeuille de 5 DPB d'une valeur de 150 € et de 10 DPB de 100 €. La clause ne peut être validée que pour 5 DPB de 150 € et 10 DPB de 100 €.

Les clauses de transferts successifs au sein de la même campagne se traitent par ordre chronologique de leur date d'effet soit :

- la date de signature pour les clauses A, B et C « hors estives » ;
- la date de l'événement pour les clauses D (donation et héritage) et E ;
- la date de fin de campagne pour les clauses A et C relatives aux estives. Le nombre de DPB étant plafonné à la surface rapatriée calculée après la descente d'estive, soit après la fin de campagne, seule une date unique correspondant au dernier jour de la campagne peut être retenue ;
- la date de fin de campagne pour les clauses F, après prise en compte de toutes les autres clauses.

Exemple : un agriculteur détient en portefeuille 40 DPB en propriété d'un montant de 150 €. Le 5 mai 2019, il acquiert 20 DPB de 100 € en lien avec du foncier. Il souhaite alors céder, sur cette même campagne, 10 de ces DPB d'une valeur de 100 € en accompagnement d'une parcelle de 10 ha qu'il met en location le 1 r février. S'il signe la clause de cession de ces 10 DPB avant de signer la clause où il reprend les 20 DPB, cette clause de cession de ces 10 DPB ne sera pas valide, car il ne dispose en portefeuille à la date de signature que de DPB d'une valeur de 150 €.

1.6 Les DPB ne peuvent être transférés qu'au sein d'une même Région PAC (Hexagone ou Corse)

Article 34(2) du règlement (UE) N° 1307/2013

Le RPB est régionalisé selon deux zones : la Corse (regroupant la Haute-Corse et la Corse-du-Sud) et l'Hexagone (regroupant les autres départements métropolitains).

Les droits à paiements ne pourront être transférés qu'à un agriculteur de la zone PAC où ils ont été attribués. Cette condition ne s'applique pas pour les héritages et les donations.

Les DPB ne pourront être activés qu'au sein de la région PAC où ils ont été attribués.

Exemples :

- *Un DPB créé dans le département du Nord peut être transféré dans le département du Finistère ;*
- *Un DPB créé dans le département du Pas-de-Calais ne peut pas être transféré dans le département de la Corse-du-Sud ;*
- *Un DPB créé dans le département de la Corse-du-Sud ne peut pas être transféré dans le département du Vaucluse ;*
- *Un DPB créé dans le département de la Corse-du-Sud peut être transféré dans le département de la Haute-Corse.*

1.7 Prélèvements effectués sur les transferts sans terre

Article 34(4) du règlement (UE) N° 1307/2013
Article 26 du règlement (UE) N° 639/2014
Article D 615-29 du code rural et de la pêche maritime

Seuls les transferts de DPB sans terre sont soumis à des prélèvements (cf. partie 4).

Ces prélèvements portent sur la valeur unitaire des DPB et sont définitifs (il ne s'agit pas d'une simple réduction des paiements au titre de l'année en cours).

Comme prévu à l'article 26 du règlement 639/2014, le taux de prélèvement des DPB transférés sans terre est fixé à 30 % à partir de la campagne 2018. Pour mémoire, entre 2015 et 2017, ce taux était de 50 %.

Exemple : un DPB de valeur prévisionnelle de 150 € en 2019 fait l'objet d'un transfert sans terre en 2019. Sa valeur 2019 est alors réduite de 30 % pour s'afficher à 105 € à compter de 2019.

Il n'y a pas d'exception au regard de la situation de l'agriculteur. Ainsi un jeune agriculteur qui reprend des DPB sans terre ne sera pas exonéré du prélèvement.

Le prélèvement est appliqué que le transfert sans terre soit définitif (type vente) ou temporaire (type bail). Ce prélèvement est définitif, c'est-à-dire que si le transfert est temporaire (type bail), le prélèvement s'applique et à l'issue du bail ou de la mise à disposition, le DPB ne retrouve pas sa valeur initiale : il conserve la valeur diminuée du prélèvement.

Exemple : en 2019, un agriculteur loue, sans foncier pour un an, ses DPB d'une valeur 2019 de 100 €. Suite au prélèvement, si aucun autre événement n'impacte les valeurs 2019 et 2020, ces DPB auront une valeur 2019 et 2020 de 70 € chez le repreneur. À l'issue du bail en septembre 2019 – hors événements intervenus postérieurement à la location sans terre – les DPB conservent cette valeur de 70 € lors de leur reversement au propriétaire.

Ce prélèvement n'est pas appliqué pour les transferts avec terres ni pour les transferts dits « assimilés avec terres » (clause C) ni pour les héritages et donations.

1.8 Cas particuliers

1.8.1 Démembrements d'exploitation

La propriété d'un bien peut être divisée entre un (ou plusieurs) usufruitiers et un (ou plusieurs) nu-propriétaires afin de répondre à des attentes patrimoniales et/ou fiscales. L'usufruit est le droit d'utiliser le bien et d'en percevoir les revenus tandis que la nue-propriété est le droit d'en disposer.

L'usufruit peut être :

- pour une durée temporaire, pour une durée préalablement définie par convention (voir exemple clause A – point 3.3.1). Par exemple, le donateur fait de son vivant, une donation de la nue-propriété du bien à un tiers tout en se réservant l'usufruit pour une durée fixée ;
- pour une durée viagère : le conjoint survivant dispose d'un usufruit sur la totalité des biens appartenant au défunt alors que les enfants héritent de la nue-propriété ;
- dans le cadre d'un usufruit testamentaire : le démembrement se produit au décès du disposant sur la base d'un testament ou donation au dernier vivant entre époux (voir point 6.1.3.2 – clause D-héritage).

Au terme de la durée d'usufruit, le nu-propriétaire recueille l'usufruit et devient alors propriétaire plein et entier des biens sans droit supplémentaire à payer. Les droits de nue-propriété et le droit d'usufruit peuvent être cédés ou vendus, donnés.

Si le cédant des DPB dispose des terres en usufruit, il ne peut pas donner à bail les terres sans l'accord du nu-propriétaire (art 595 1□ʳ alinéa du Code Civil). En conséquence, si le nu-propriétaire s'oppose à la location des terres, le transfert de DPB ne peut se faire en accompagnement de foncier. L'usufruitier dispose certes librement des DPB, mais il ne pourra alors contracter qu'une clause sans foncier où un prélèvement de 30 % de la valeur unitaire des DPB devra s'opérer.

Exemple : un propriétaire-exploitant cède son foncier et ses DPB à un couple de repreneur M. et Mme Y qui a créé à cet effet une SCEA. M. et Mme Y créent en parallèle une SCI où la nue-propriété figure à l'actif de cette société. Ils rédigent un acte de cession de l'usufruit au profit de

la SCEA. Sauf disposition contraire dans la rédaction des statuts de la SCI et de la SCEA, une clause de transfert définitif est contractée entre le propriétaire-exploitant et la SCEA (qui répond aux critères de l'agriculteur au sens du R(UE) 1307/2013) afin que la SCEA puisse activer les DPB pour les terres qui seront mises en valeur.

De même un transfert de DPB en accompagnement d'une vente de foncier démembré n'est recevable que si usufruitier(s) et nu-propriétaire(s) s'accordent pour vendre les parcelles.

Remarque : Le démembrement en usufruit et nue-propriété se distingue, entre autres, de l'indivision où les co-indivisaires se partagent équitablement le bien. Ainsi il ne peut y avoir au sein d'une indivision des co-indivisaires détenant le bien en usufruit et d'autres en nue-propriété.

1.8.2 Échanges de parcelles en jouissance

Les échanges de parcelles en jouissance (le preneur restant locataire du foncier) peuvent être pris en compte à l'appui d'un transfert de DPB. Plusieurs cas sont à considérer.

1.8.2.1 Les DPB sont transférés dans le cadre de l'échange de parcelles

Cette situation se produit généralement lorsque l'échange de parcelles ne se fait pas à surface égale (l'exploitant qui met à disposition une surface plus importante que celle échangée peut souhaiter transférer au preneur les DPB correspondant à la surface en différence).

Dans ce cas, les parties transmettent un document listant les parcelles échangées et la non-opposition du propriétaire à cet échange conformément à l'article L411-39 du CRPM. Un bulletin de mutation MSA, précisant les parcelles échangées, signé des trois parties (cédant des DPB et ancien exploitant des terres, preneur des DPB et nouvel exploitant et propriétaire s'il est différent du cédant) et complété d'une mention pour préciser expressément qu'il s'agit d'un échange parcellaire qui remplit ces conditions.

1.8.2.2 les DPB sont transférés en accompagnement d'un bail verbal, et le repreneur échange ensuite avec un tiers les parcelles détenues à bail sans transférer les DPB

Dans ce cas, le preneur des DPB n'exploite pas les parcelles parce qu'il les a échangées avec un tiers. Il convient donc de s'assurer que les parcelles déclarées par le tiers sont effectivement les parcelles objet du bail verbal entre le cédant et le preneur des DPB. Les documents cités infra doivent être joints à cet effet (en sus de l'attestation de bail verbal).

Remarque : hors ces échanges de parcelles en jouissance (soit dans le cas d'un échange en propriété ou d'un échange entre fermiers où le bailleur conserve sa terre mais change de locataire), il y a rédaction respectivement d'un acte de vente ou d'un bail. Des clauses A ou C doivent être alors rédigées avec les pièces justificatives ad hoc.

1.9 Précisions sur l'utilisation des formulaires et des pièces justificatives pour l'instruction des clauses de transfert en accompagnement de foncier

1.9.1 Éléments constitutifs du transfert

Les formulaires complétés, leurs annexes et les pièces justificatives associées permettent de recueillir plusieurs informations nécessaires à la détermination du nombre de DPB transférés et à leur valeur :

- **l'identification des parties prenantes du transfert de DPB :** le numéro pacage figurant sur les formulaires permet de connaître le portefeuille de DPB du cédant. Si le N° pacage est manquant sur une clause rédigée sur papier libre et qu'une ambiguïté subsiste, les parties apportent cette précision sur un document annexe afin de lever toute ambiguïté ;
- **l'existence d'un transfert de foncier antérieur ou concomitant avec le transfert des DPB** s'étant produit au plus tard à la date limite de dépôt des dossiers ;
- **la nature du contrat de cession de terres** (ou des contrats dans le cas d'une clause C) : ces documents permettent de vérifier que l'exploitant a bien déposé la bonne clause (avec terres, sans terre, assimilé avec terres, etc.) et permettent également de vérifier si le transfert des DPB peut s'effectuer à titre définitif ou temporaire (selon la nature définitive ou temporaire du contrat de cession de terres) ;

- **l'identification des terres transférées** en précisant les N° d'îlots et les références cadastrales des parcelles le cas échéant ;
- **la surface transférée :** la surface justifiée par les pièces justificatives doit être supérieure ou égale à la surface graphique des parcelles déclarées transmises à l'appui de la clause. Le nombre de DPB transféré doit être inférieur ou égal à la surface constatée plafonnée au déclaré des parcelles transmises.

1.9.2 Légalité des pièces justificatives du transfert

Le dossier est réputé complet lorsque les pièces justificatives sont transmises. Pour chaque formulaire de clause, la notice précise les pièces justificatives à produire selon les situations rencontrées.

Précisions : Tout événement ou mouvement de foncier justifiant un transfert de DPB doit être attesté par un document écrit.

Concernant **le bail du fermier sortant :**

- Une attestation de fin de bail peut se substituer au bail du fermier sortant pour justifier le transfert dans le cadre d'une clause C.

Concernant **le bail verbal** :

- Les attestations de bail verbal sont des justificatifs recevables à condition d'établir de façon univoque le rapport de bail entre les parties (par exemple un bulletin de mutation MSA ne permet pas d'établir cette situation). Il n'est pas possible d'éditer un document type officiel car un bail relève du droit privé ;
- Cette attestation de bail verbal cosignée par le propriétaire et le fermier précisent l'identité des parties, les références cadastrales et les surfaces des parcelles cédées, la durée du bail et sa date d'effet ;
- Si l'attestation ne précise pas les références cadastrales des parcelles transférées, les bulletins de mutation de terres mentionnant ces éléments peuvent alors être transmis en tant que justificatif complémentaire.

Dans le cas d'une **cession de bail** : conformément à l'article 411-35 du CRPM, il sera joint comme pièce justificative le bail initial où il est stipulé qu'une cession au profit de(s) descendant(s) ou de conjoint/partenaire PACS est retenue et/ou un accord explicite du propriétaire, ou encore l'autorisation accordée par le Tribunal Paritaire des Baux Ruraux.

Concernant la convention de mise à disposition : dans le cas d'une mise à disposition à la société de terres dont l'associé est locataire, le bail et la convention de mise à disposition doivent être joints à la clause. Toutefois si la convention de mise à disposition fait référence à un bail notarié, la transmission du bail n'est pas obligatoire.

1.9.3 Date de transmission des pièces justificatives

Certaines pièces justificatives sont susceptibles de ne pas être disponibles ou ne peuvent être transmises à la date limite de dépôt :

- s'il s'agit d'un **acte notarié de bail** : une attestation de bail verbal pourra être déposée au moment de la demande d'aide, en attente de l'acte notarié officiel dont la date d'effet ne pourra pas être postérieure à la date limite de dépôt des demandes. Les promesses de bail ne sont pas admises comme pièce justificative ;
- s'il s'agit d'**un acte notarié de vente** : le compromis de vente signé pourra être déposé au moment de la demande d'aide, en attente de l'acte notarié officiel. Le compromis, s'il vaut vente, doit être signé au plus tard à la date limite de dépôt des demandes et la date d'effet de la vente (date d'entrée en jouissance) ne peut être postérieure à cette date. La copie de l'acte de vente authentique (qui peut être signé postérieurement à la date limite de dépôt mais ayant une date d'entrée en jouissance au plus tard à la date limite de dépôt des demandes) devra être transmise à la DDT(M) pour attester que la vente a bien eu lieu et valider la clause de transfert ;
  - dans le cas où le compromis ne vaut pas vente (car sa réitération par un acte de vente authentique devant notaire est stipulé sur le compromis), il faut que cet acte de vente

authentique ait été signé au plus tard à la date limite de dépôt des demandes pour valider un transfert définitif de DPB au titre de la campagne 2022 ;

- si le déclarant sait qu'il ne pourra pas obtenir l'acte notarié dans les délais impartis, il peut pour l'année en cours, et avec l'accord du cédant, déposer une clause de transfert temporaire si une entrée en jouissance antérieure à la date limite de dépôt des demandes est mentionnée dans le compromis/promesse de vente ou avec une attestation de bail verbal et régulariser le transfert définitif sur la base de l'acte de vente la campagne suivante ;

- s'il s'agit d'un **Kbis** : l'attestation du Centre de formalités des entreprises (CFE) pourra être déposée au moment de la demande d'aide, en attente du Kbis officiel (dont la date d'immatriculation devra être antérieure à la date limite de fin de campagne, le démarrage de l'activité pouvant être antérieur à cette date).

  NB : à partir de cette année 2022, il est possible d'aller chercher les Kbis sur le site https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr qui est produit par la DINUM (Direction du numérique) et la DGE (Direction générale des entreprises). Les données du site https://data.inpi.fr peuvent aussi servir de référence.

Si les pièces justificatives peuvent être transmises pendant la période de dépôt tardif générant l'application d'une réduction pour dépôt tardif, les mouvements fonciers de ces pièces doivent impérativement prendre effet au plus tard à la date limite de dépôt des demandes. Passée cette date, le mouvement foncier ne pourra justifier un transfert qu'à partir de la campagne suivante.

2. CONSÉQUENCES DES CHANGEMENTS DE FORME JURIDIQUE SUR LA DÉTENTION DES DPB

Les agriculteurs peuvent être amenés pour des raisons économiques, sociales et/ou fiscales à changer de forme juridique. Jusqu'en 2018, les transferts de DPB consécutifs à un changement de forme juridique étaient gérés via la clause D « Changement de forme juridique » en appliquant le principe de la continuité du contrôle. Depuis 2019 :

- Le principe de la continuité du contrôle régissant le transfert de DPB est remplacé par le principe de la continuité de la personne morale ;
- Les critères d'attribution de N° pacage sont revus ;
- La clause D « changement de forme juridique » est supprimée.

Pour être pris en compte au titre de la campagne en cours, les changements de forme juridique doivent être notifiés à la DDT(M) au plus tard à la date limite de fin de campagne. À cet effet, des formulaires sont mis à disposition sur telepac et précisent les pièces justificatives à joindre.

2.1 Le principe de la continuité de la personne morale

Le principe de la continuité de la personne morale relève de la réglementation relative aux sociétés. Les articles 1844-3 du code civil et L210-6 du code du commerce stipulent que « la transformation régulière d'une société en une autre société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle ». L'appréciation de la continuité de la personne morale se fait sur la base des documents constitutifs de la société transmis lors d'un changement de forme juridique : PV de l'Assemblée générale extra-ordinaire (AGE), statuts et Kbis.

On considère ainsi qu'il y a **continuité de la personne morale** dès lors qu'il y a transformation régulière d'une personne morale. La continuité de la personne morale se traduit dans les textes par les termes de transformation ou transformation régulière. Parfois le terme de transformation est assorti de la notion de création d'une personne morale ou création d'un être moral nouveau mais cela ne remet pas en cause le fait qu'il s'agit bien d'une transformation régulière.

En revanche, on considère qu'il n'y a **pas continuité de la personne morale** s'il y a création d'une nouvelle personne morale ou continuité de l'activité agricole sous la forme d'une exploitation individuelle dans les cas suivants :

- passage d'une exploitation de forme individuelle à une forme sociétaire (et vice-versa). Pour mémoire, ce cas était auparavant traité par la clause D changement de forme juridique. Les statuts (et généralement les PV d'AGE) font figurer le terme création ;
- opération de scission ou de fusion (fusion-absorption et fusion-réunion). Ces opérations ne peuvent concerner que des sociétés et se produisent rarement dans le domaine agricole. Les sociétés sources disparaissent suite à ces opérations sans liquidation et il n'y a pas de continuité de la personne morale entre les deux entités. La scission consiste à diviser le patrimoine d'une société en plusieurs fractions qui vont revenir à plusieurs sociétés. La fusion-réunion regroupe deux sociétés qui disparaissent pour apporter leur patrimoine à une troisième société qui se crée. La fusion-absorption permet à une société d'en absorber une seconde qui disparaît ;
- les changements de forme juridique impliquant une association de loi 1901, une indivision, un groupement pastoral ou encore un GIEE.

2.2 Conséquences sur l'attribution des numéros pacage et sur les clauses de transfert de DPB

2.2.1 Transformation régulière d'une société avec continuité de la personne morale

L'entité juridique est pérenne et le numéro pacage n'est pas changé (sauf en cas de GAEC cf. infra).

Aucune clause de transfert de DPB n'est à renseigner. Les DPB restent attachés à l'agriculteur.

Exemple : suite au départ à la retraite du père, une SCEA père-fils se transforme en EARL dirigée par le fils. Il n'y a pas création d'une nouvelle personne morale, le N° pacage est inchangé.

Dans le cas d'entrée et/ou sortie d'associés exploitants ou non-exploitants (y compris lors d'un renouvellement de l'ensemble des associés) :

- le numéro pacage est inchangé ;
- les DPB restent donc attachés à la société et il n'y a pas de clause de transfert de droits à renseigner.

Exemple : Pierre et Jeanne, associés au sein d'une EARL prennent leur retraite et cessent toute participation au sein de l'EARL. Leur exploitation est reprise par leurs deux fils. Ces derniers informent le CFE de la nouvelle composition du capital social où ils sont désormais les seuls associés et mettent à jour les données de l'exploitation sous telepac. Il y a bien continuité de la personne morale, le N° pacage est inchangé et les DPB restent attachés à la société. Si les associés entrants souhaitent apporter des DPB à la société, ils rédigeront alors des clauses de transfert A, C ou B vers la société.

Cas particulier des changements de forme juridique impliquant un GAEC : un nouveau N° pacage dans ce cas est attribué pour permettre le suivi de la transparence GAEC. Pour autant, dès lors qu'il y a continuité de la personne morale, aucune clause de transfert ne doit être rédigée. La DDT(M) procède directement dans Isis au transfert des DPB au nouveau numéro pacage du GAEC via la saisie d'un événement « Transfert des DPB suite à un changement de situation avec continuité de la personne morale et changement de numéro pacage ».

2.2.2 Changement de forme juridique avec création d'une nouvelle personne morale :

Un nouveau N° pacage doit être attribué à la nouvelle personne morale y compris lorsqu'un agriculteur individuel décide de passer son exploitation sous une forme sociétaire (et vice-versa) et qu'il en devient l'associé unique. En effet, la société ainsi créée est une personne morale nouvelle, distincte de la personne physique qui l'a créée.

Le transfert de DPB est alors effectué par la rédaction de clauses A, C, B et E

Exemple 1 : Vincent, exploitant individuel, décide de créer une EARL où il est l'unique associé pour séparer son patrimoine personnel de son patrimoine professionnel. Il y a création d'une personne morale nouvelle, l'EARL, qui se voit attribuer un N° pacage. Il rédige des clauses A, C voire B pour transférer ses DPB.

Exemple 2 : Thierry, associé unipersonnel d'une SCEA prend sa retraite le 1 ᵉʳ avril. Il souhaite conserver une parcelle de subsistance de 5 ha ainsi que les 5 DPB adossés à ce foncier. Il dispose déjà d'un N° pacage en tant qu'associé et rédige une clause de transfert A, C ou B pour transférer les 5 DPB ; cette clause de transfert devra être rédigée avant la liquidation de la SCEA.

Remarque : Si un agriculteur décide de souscrire à un régime EIRL (Entreprise Individuelle à Responsabilité Limitée) : il n'y a pas attribution de nouveau N° pacage à l'EIRL qui correspond à un simple changement de dénomination de l'activité agricole. Aucune clause n'est nécessaire.

2.2.3 Enchaînement de clauses et impacts sur les transferts de DPB

Les règles de continuité de la personne morale, d'attribution des N° pacage et de l'ordre de prise en compte des clauses vont s'appliquer lors de transferts successifs de DPB au cours d'une même campagne.

Exemple 1 : transformation régulière avec l'entrée d'un nouvel associé

Une EARL composée de deux associés change de statut et devient une SCEA. En parallèle un nouvel associé (auparavant exploitant individuel) intègre la société. Quelles clauses doivent être rédigées pour transférer à la SCEA les DPB précédemment détenus par l'EARL et le nouvel associé ?

1°) Transfert des DPB de l'EARL à la SCEA :

Le PV d'AGE et les statuts précisent le déroulement des événements et permettent de vérifier qu'il y a bien continuité de la personne morale suite au changement de statut. En particulier, si les documents mentionnent la notion de transformation, il y a bien continuité de la personne morale. S'agissant alors de la même entité juridique, le N° pacage est conservé, les DPB, qu'ils soient détenus en propriété ou en location, restent attachés à l'agriculteur. Aucune clause de

transfert de droits n'est à rédiger. Lors du changement de statut, il n'y a donc pas de clause de transfert de DPB à rédiger entre l'EARL et la SCEA.

2°) Transfert des DPB de l'associé entrant à la société : la clause doit être conclue avec la forme juridique existant à la date de signature de la clause.

Exemple 2 : sortie d'associé puis transformation régulière impliquant un GAEC

Un GAEC doit changer de statut suite au départ de l'un de ses associés. Les DPB sont détenus en propriété par le GAEC. L'associé sortant continuera d'exploiter en tant qu'agriculteur individuel les parcelles dont il est locataire et qu'il avait mis à disposition au GAEC. Il souhaite bénéficier de l'aide découplée pour ces parcelles en tant qu'agriculteur individuel. L'associé restant, qui reste seul dans la société, décide de la transformer en EARL. Quelles clauses doivent être rédigées ?

1°) La transformation régulière du GAEC en EARL n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle (dès lors que le terme de transformation figure bien dans les statuts). Les associés doivent cependant en informer la DDT. Pour des raisons administratives, un nouveau N° pacage est attribué à l'EARL. Les DPB, qu'ils soient détenus en propriété ou en location, restent attachés à l'agriculteur et aucune clause de transfert n'est à rédiger par les associés.

2°) Pour l'associé sortant, il peut contracter une clause C (cas N°5) avec le GAEC (ou l'EARL si la transformation a eu lieu avant la signature de la clause).

NB : dans ces deux exemples, si l'identification du cédant est erronée il est possible de rectifier la clause au titre de l'erreur manifeste.

RAPPEL *: ces événements ne s'inscrivent pas dans le cadre d'une scission car, d'une part la scission ne concerne que des formes sociétaires (or le père exploitera les terres à titre individuel), ET d'autre part les statuts et PV indiquent dans le cas présent que le changement de statut est lié à une simple transformation régulière avec sortie d'un associé. Dans le cas d'une scission, le terme de scission devrait impérativement être indiqué dans les PV et statuts de la société.*

3. TRANSFERT DE DPB AVEC TERRES (CLAUSE A)

3.1 Définition

Sauf dans le cas particulier des transactions impliquant la SAFER (cf. 1.3.4), un transfert avec terres correspond à un transfert direct de terres (i.e. sans intermédiaire dans le transfert de terres) entre le cédant des DPB et le preneur des DPB. Le transfert de DPB et le transfert de terres doivent être de même nature (définitive ou temporaire).

Dans le cas où le transfert de terres ne se fait pas directement entre cédant des DPB et preneur des DPB, les parties peuvent compléter une clause C. Il est toutefois possible de contracter une clause A temporaire entre cédant et couple associé-société dans le cas où le preneur du foncier et des DPB les met à disposition de sa société.

Les transferts de DPB en accompagnement de foncier ne font l'objet d'aucun prélèvement.

Dans un nombre de cas limités, certains transferts définitifs de DPB, bien que ne remplissant pas les conditions d'une clause A définitive, pourront échapper à la taxation via une clause C (cf. partie 5).

3.2 Transfert définitif de DPB avec foncier

Article 4(1)(l) du règlement (UE) N° 1307/2013

3.2.1 Principes généraux

Un agriculteur ne peut transférer de façon définitive que les DPB dont il est propriétaire.

Il y a cession définitive de DPB en accompagnement de foncier si, au vu des surfaces mentionnées dans les pièces justificatives, le nombre de DPB cédé est inférieur ou égal au nombre d'hectares de terres admissibles cédées et localisées dans la région de localisation des DPB (Hexagone ou Corse). Cela signifie que les terres cédées doivent l'être définitivement, au travers d'un acte foncier liant le cédant et le repreneur des DPB (ex : vente de foncier).

Si une clause A est déposée pour un transfert de DPB non couvert par un transfert de foncier ou si une clause A porte sur un nombre de DPB supérieur au nombre d'hectares admissibles transférés, il convient :

- d'ajuster le nombre de DPB transférés via la clause A à la surface admissible justifiée. Les DPB rejetés sont ceux classés en dernier(s) rang(s) de priorité de la clause ;
- de transférer sans terre via la saisie d'un événement B les DPB surnuméraires classés en dernier(s) rang(s), si les parties ont accepté que les DPB surnuméraires soient transférés avec prélèvement.

3.2.2 Cas particuliers

3.2.2.1 Transfert de DPB adossé à des terres détenues en copropriété

Si les terres appartiennent en copropriété à deux agriculteurs sous statut individuel (ou bien sont à bail au nom de deux agriculteurs), le transfert de DPB entre les deux agriculteurs sera alors considéré comme définitif avec foncier dans la limite du nombre d'hectares agricoles admissibles détenus en copropriété (ou à bail aux deux noms) même s'il n'y a pas au sens strict un transfert de foncier entre le cédant et le repreneur des DPB. En effet, les terres appartenant aux deux membres de la copropriété (ou aux deux signataires du bail), les DPB restent « attachés au foncier ».

3.2.2.2 Le démembrement d'exploitation

Pour rappel (cf. paragraphe 1.8.1) : un transfert de DPB en accompagnement d'une vente de foncier démembré n'est recevable que si usufruitier(s) et nu-propriétaire(s) s'accordent pour vendre les parcelles.

3.2.2.3 L'expropriation pour cause d'utilité publique

Les transferts à des fins non agricoles ne sont pas considérés comme une vente. Dans ces situations, les DPB qui étaient auparavant activés sur ces terres peuvent être transférés :

- en accompagnement de foncier sous réserve qu'ils soient adossés à des parcelles autres que celles faisant l'objet de l'expropriation ou du changement d'usage ;
- sans accompagnement de foncier mais avec une clause B où un prélèvement de 30 % s'applique alors sur la valeur unitaire de chacun des DPB.

3.3 Transfert temporaire de DPB avec foncier

Article 4(1)(m) du règlement (UE) N° 1307/2013

3.3.1 Principes

Un agriculteur peut céder de manière temporaire des DPB qu'il détient en propriété ou par bail (ou toute convention temporaire). Le transfert temporaire de DPB doit dans ce cas être accompagné d'un transfert temporaire de foncier entre le bailleur et le preneur des DPB. A contrario les transferts entre l'ancien et le nouveau locataire du foncier ne rentrent pas dans ce cas de figure mais peuvent éventuellement faire l'objet d'une clause C (cf. partie 5).

On entend par transfert temporaire de foncier, tout accord de location (bail, y compris bail verbal) ou toute autre transaction temporaire du même type, tels que par exemple, la mise à disposition (MAD), la convention de pâturage avec une estive collective ou le prêt à usage. Un usufruit temporaire est également considéré comme un transfert temporaire de foncier (cf.1.8.1).

Pour transférer les DPB de façon temporaire, l'agriculteur signe une clause A temporaire avec le preneur.

NB :

- *les DPB retournent dans le portefeuille du propriétaire à l'expiration du bail ou de la convention de mise à disposition des terres si le transfert des DPB était adossé au foncier. Ce reversement n'est pas un transfert de foncier (cf. 1.1 et partie 7). Le fermier sortant et le propriétaire signalent cette fin de bail/MAD via le formulaire de prise en compte d'une fin de bail/MAD de DPB (clause E) ;*
- *pour rappel (cf. paragraphe 1.8.1 relatif aux démembrements d'exploitation) : si le cédant des DPB dispose des terres en usufruit, il ne peut donner à bail les terres sans l'accord du nu-propriétaire (art 595 1 ᵉʳ alinéa du Code Civil). En conséquence, si le nu-propriétaire s'oppose à la location des terres, le transfert de DPB ne peut pas se faire en accompagnement de foncier. L'usufruitier ne pourra que contracter une clause sans foncier où un prélèvement de 30 % de la valeur unitaire des DPB devra s'opérer.*

3.3.2 La mise à disposition de foncier d'un associé à sa société

Quand un agriculteur individuel intègre une société, il peut mettre à disposition les terres à sa société et transférer également ses DPB (cf article L411-37 du CRPM). Différentes clauses peuvent être rédigées en fonction du type de détention des DPB (location ou propriété), de leur date d'acquisition et de la nature du mode de détention du foncier de l'associé.

3.3.2.1 L'associé détenait en propriété les DPB avant d'intégrer la société

Si l'associé est propriétaire des terres :

- l'associé reste propriétaire des terres et les met à disposition de sa société : une clause A temporaire de DPB est possible ;
- l'associé, en entrant dans la société, apporte au capital de la société le foncier dont il est propriétaire en échange de parts sociales : une clause A définitive est possible.

Si l'associé est locataire des terres :

- l'associé met à disposition de la société les terres dont il est locataire : une clause A temporaire de DPB est possible ;
- l'associé cède définitivement son bail à la société avec l'accord du propriétaire : l'associé est alors « fermier sortant » et la société « fermier entrant ». Une clause C peut être utilisée pour transférer les DPB de façon définitive à la société.

3.3.2.2 L'associé détenait les DPB en location avant d'intégrer la société

Si l'associé est locataire des terres :

- l'associé met à disposition de la société les terres dont il est locataire : une clause A temporaire de DPB est possible ;
- l'associé cède définitivement son bail à la société avec l'accord du propriétaire : l'associé est alors « fermier sortant » et la société « fermier entrant ». Une combinaison clause E puis clause A vers la société est possible.

Dans le cas rare où l'associé est propriétaire des terres mais locataire des DPB, seule une mise à disposition du foncier permet de valider une clause A temporaire avec la société.

3.3.2.3 L'associé acquiert les DPB et le foncier au moment où il intègre la société

Si l'associé a la qualité d'agriculteur au sens du R(UE) 1307/2013 (il est par ailleurs installé en individuel) et acquiert la propriété du foncier :

- un enchaînement de deux clauses A est possible : une première clause A définitive entre le cédant des terres et l'associé, puis une seconde clause A entre l'associé et la société (temporaire si mise à disposition du foncier, définitive si apport au capital du foncier) ;
- une clause C est possible entre le cédant des terres et la société.

Si l'associé a la qualité d'agriculteur au sens du R(UE) 1307/2013 (il est par ailleurs installé en individuel) et devient locataire du foncier qu'il met à disposition de la société :

- un enchaînement de deux clauses A est possible : une première clause A temporaire entre le propriétaire des terres et l'associé, puis une seconde clause A temporaire entre l'associé et la société ;
- une clause A temporaire est possible entre le propriétaire et le couple associé-société ;
- une clause C est possible entre le propriétaire et la société.

Si l'associé n'exploite qu'au sein d'une société (il n'a donc pas la qualité d'agriculteur au sens du R(UE), il ne peut pas être preneur dans une clause de transfert de DPB) et les enchaînements de deux clauses A cessent d'être possibles).

Remarque : à la fin de la mise à disposition du foncier, l'associé ou ancien associé peut récupérer les DPB transférés à la société via :

- *une clause E dans le cas d'une fin de mise à disposition ou de fin de location de DPB (transfert initial par clause 12 en 2015 ou clause A à partir de 2016) ;*
- *une clause C si la société est propriétaire des DPB, sous réserve de l'accord de la société.*

L'annexe 1 illustre ces différentes situations.

3.3.3 L'utilisation d'une estive collective

Depuis 2017, le formulaire relatif à la clause A permet à un gestionnaire d'estive collective de transférer, pour la campagne considérée, tout ou partie des DPB dont il est propriétaire aux utilisateurs de l'estive collective. Ce transfert est temporaire et prend fin automatiquement à la fin de chaque campagne.

Le nombre de DPB est plafonné à la surface rapatriée utilisée par l'utilisateur. La surface rapatriée est calculée grâce aux éléments consignés sur l'attestation de montée et de descente d'estive au titre de l'année en cours. Il n'est donc pas possible de transférer des DPB sur la base d'une surface rapatriée calculée sur une année précédente.

3.4 Les pièces justificatives de la clause A

Les pièces justificatives relatives à la clause A définitive ou à la clause A temporaire sont consignées sur la notice de la clause A. Pour plus de précisions sur les pièces devant être transmises, se reporter au point 1.9.

4. TRANSFERTS DE DPB SANS FONCIER (CLAUSE B)

Article 34(4) du règlement (UE) N° 1307/2013
Article 26 du règlement (UE) N° 639/2014
Article D 615-29 du code rural et de la pêche maritime

4.1 Définition

Un transfert sans foncier se définit comme :

- un transfert de DPB non accompagné d'un transfert de foncier ;
- un transfert de DPB qui n'est pas de même nature (définitif ou temporaire) que la nature du transfert de terres (vente ou bail/MAD) qui l'accompagne.

Une clause A ne peut être requalifiée en clause B au titre de l'erreur manifeste (cf. point 1.2.4). Seuls les DPB détenus en propriété peuvent être transférés via une clause B.

4.2 Transfert définitif sans foncier

Article 4(1)(l) du règlement (UE) N° 1307/2013

Il y a cession définitive de DPB sans accompagnement de foncier lorsque le cédant procède à un transfert définitif de DPB au profit d'un agriculteur sans opérer un transfert définitif de terres concomitant.

4.3 Transfert temporaire de DPB sans foncier

Article 4(1)(m) du règlement (UE) N° 1307/2013

Il y a transfert temporaire de DPB sans accompagnement de foncier lorsque le cédant procède à un transfert temporaire de DPB au profit d'un agriculteur sans opérer un transfert temporaire de terres concomitant.

4.4 Prélèvement en faveur de la réserve

Depuis 2018, le transfert de DPB sans terre, qu'il soit définitif ou temporaire, fait l'objet d'un prélèvement définitif de 30 % sur la valeur unitaire du DPB (contre un taux de 50 % appliqué aux transferts effectués en 2016 et 2017).

Les DPB transférés temporairement sans foncier ne retrouveront pas leur valeur initiale à l'issue du bail ou de la MAD de DPB.

4.5 Modèle de clause à utiliser et pièces justificatives

Un unique formulaire (clause B) est mis à la disposition des exploitants qui devront cocher la case correspondant à leur situation, à savoir un transfert de DPB définitif ou temporaire.

Aucune pièce justificative n'est à produire.

5. TRANSFERTS DE DPB ASSIMILÉS AVEC TERRES (CLAUSE C)

Les clauses C concernent des transferts définitifs de DPB qui bien que ne remplissant pas les conditions pour bénéficier d'une clause A définitive, échappent au prélèvement prévu pour les clauses B par des dérogations prises par les autorités françaises et notifiées à la Commission européenne. Même si les clauses C font partie de celles qui sont les plus fréquemment utilisées, elles correspondent par conséquent à des exceptions et non à une règle générale.

Deux types de modèles de clause C sont proposés :

- un premier modèle pour les transferts de DPB hors estives collectives (5.1)
- un second pour les transferts de DPB en estives collectives (5.2)

5.1 Transfert hors estives collectives lors d'une fin de bail (ou location temporaire des terres ou mise à disposition) et/ou une reprise de bail (ou location temporaire des terres ou MAD)

5.1.1 Principe

Six situations limitatives de transferts de DPB entre l'ancien et le nouvel utilisateur d'une même surface admissible ont été assimilées à des transferts en accompagnement de foncier à condition que les mouvements de foncier ayant conduit à ces situations soient traçables et légaux. Si l'ancien et le nouvel utilisateur des terres ne peuvent attester que d'un état de fait sans pouvoir apporter les documents permettant de tracer juridiquement les mouvements de foncier qui ont conduit à cet état, ils ne pourront déposer qu'une clause B.

Deux grands groupes de transferts assimilés avec terres peuvent être définis :

- un transfert indirect de foncier (i.e. avec un ou plusieurs intermédiaires dans le transfert de terres) entre le cédant des DPB et le repreneur des DPB ;
- un transfert de DPB vers le propriétaire (ou vers le détenteur du bail) qui reprend des terres lors d'une fin de bail de terres (ou fin de mise à disposition – MAD) lorsque les DPB étaient en propriété du fermier (ou de la société).

Ces transferts assimilés avec terres sont définitifs. Ainsi, seuls les DPB détenus en propriété peuvent être transférés via cette présente clause. Ces transferts de DPB assimilés avec terres ne font l'objet d'aucun prélèvement.

Dans tous les cas, le repreneur des DPB exploite les terres précédemment exploitées par le cédant des DPB et le nombre de DPB transférés est plafonné au nombre d'hectares de terres agricoles admissibles repris.

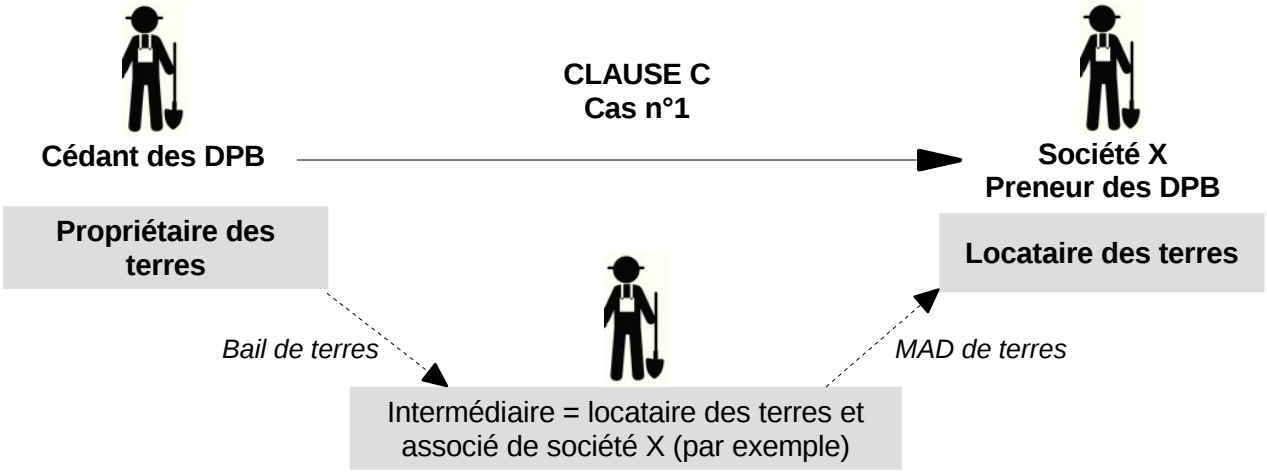
5.1.2 Les différentes situations relevant de la clause C

Seules certaines situations précises relèvent de la clause C : les formulaires ont été modifiés de façon importante depuis 2018 afin de faciliter l'identification de ces situations sur la base du rapport qu'entretiennent cédant des DPB et preneur des DPB vis-à-vis du foncier. Six cas ont été recensés correspondant à la chaîne d'événements précisée infra.
Sont visées ainsi **six situations** de transfert des DPB entre un fermier sortant et un agriculteur (propriétaire) entrant, un fermier sortant et un fermier entrant, un agriculteur (propriétaire) sortant et un fermier entrant :

- Si le cédant a coché PROPRIÉTAIRE et le repreneur a coché LOCATAIRE, la situation des parties correspond au cas N°1 ou au cas N°2 ;
- Si le cédant et le repreneur ont tous les deux coché LOCATAIRE, la situation des parties correspond au cas N°3, N°4 ou au cas N°5 ;
- Si le cédant a coché LOCATAIRE et si le repreneur a coché PROPRIÉTAIRE, la situation des parties correspond au cas N°5 ou au cas N°6 ;
- Si aucune des options proposées ne correspond à la situation des parties ; ou si le cédant et le repreneur exploitent tous les deux les terres en tant que propriétaires, ce cas ne relève pas d'une clause C.

Cas N°1 : BAIL DE TERRES SUIVI DE LEUR MISE A DISPOSITION

Le cédant des DPB (propriétaire des terres) met à bail (ou MAD) les terres à un preneur qui met les terres et les DPB à disposition d'une société (voire d'un individuel). Le cédant des DPB demeure propriétaire des terres.

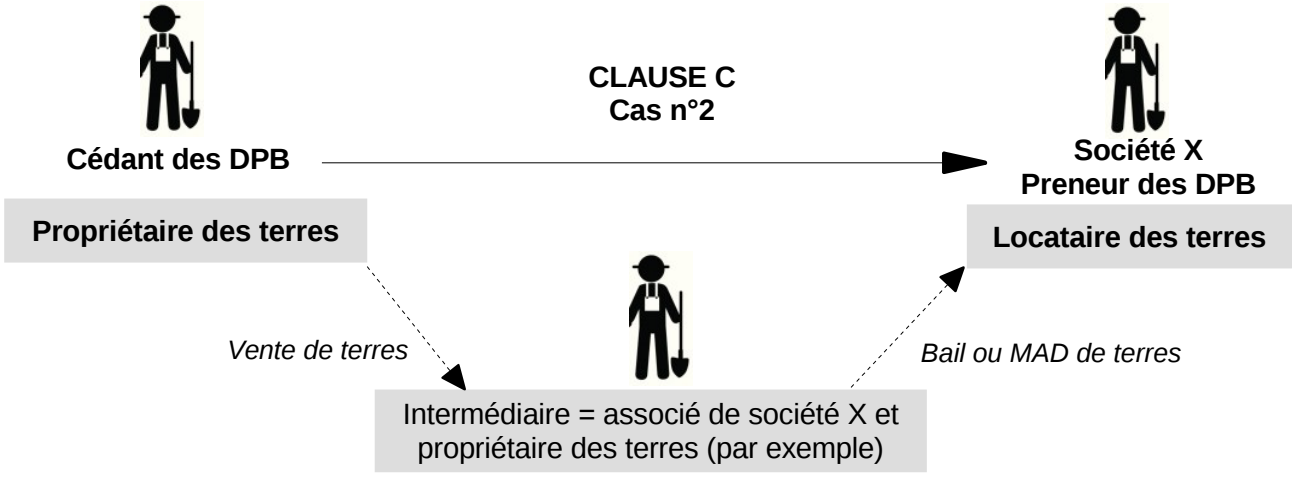


Attention : ce cas N°1 peut également faire l'objet d'une clause A vers le couple associé-société ou de deux clauses A successives si l'agriculteur intermédiaire est agriculteur au sens de l'article 4 du R(UE) 1307/2013.

Les situations où le preneur de DPB est sous statut individuel relève des rares locations échappant au statut du fermage (cf. article L 411-2 du CRPM) comme les conventions d'occupation précaire (par exemple : location de DPB du cédant vers un groupement pastoral qui met ensuite les parcelles à disposition d'un agriculteur).

Cas N°2 : VENTE DE TERRES SUIVIE D'UN BAIL (ou d'une MAD) des TERRES

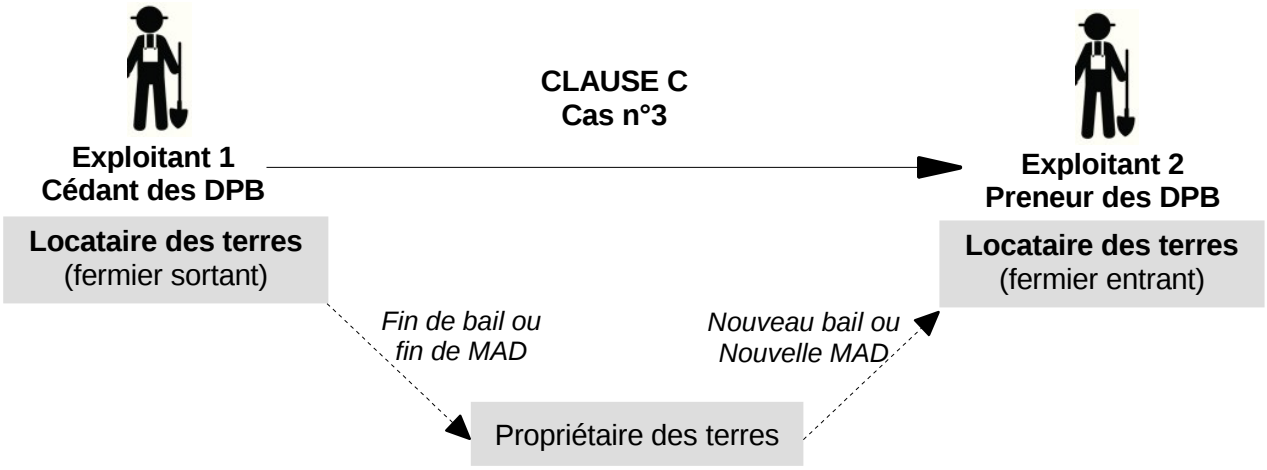
Le cédant des DPB (propriétaire foncier) vend les terres à un acquéreur (qui n'exploite pas les terres) mais qui lui-même les met à bail (ou MAD) au repreneur des DPB (agriculteur individuel ou en société).



***Attention** : ce cas N°2 peut également faire l'objet de deux clauses A successives si l'associé de la société X est agriculteur au sens de l'article 4 du R(UE) 1307/2013.*

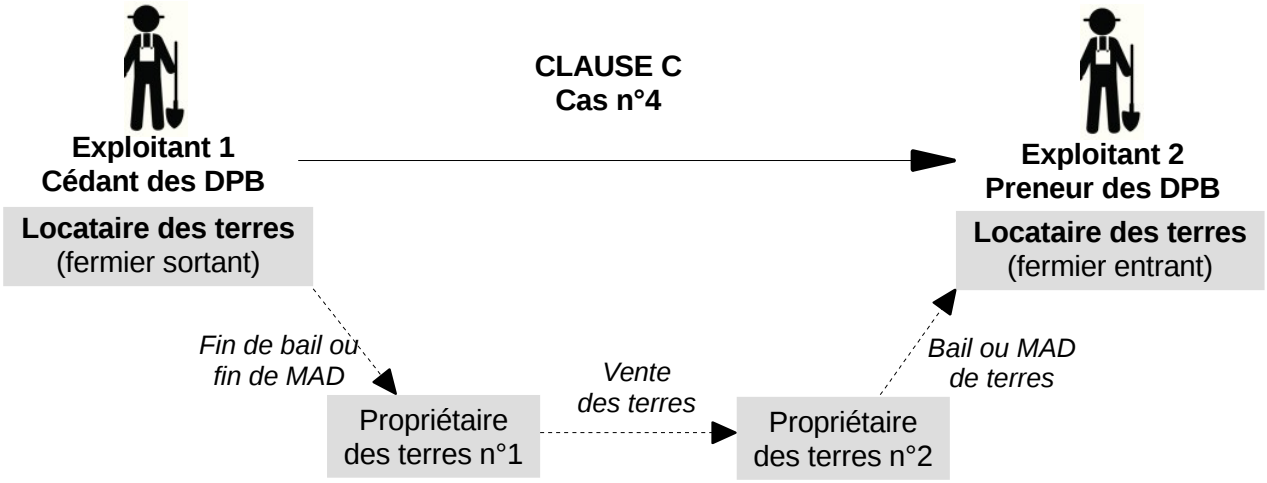
Cas N°3 : FERMIER SORTANT – FERMIER ENTRANT (sans changement de propriétaire des terres)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) d'un exploitant 1 prend fin. Le détenteur des terres (propriétaire ou en cas de MAD le titulaire de bail de terres) conclut un nouveau bail (ou une nouvelle MAD) de ces terres avec un exploitant 2.



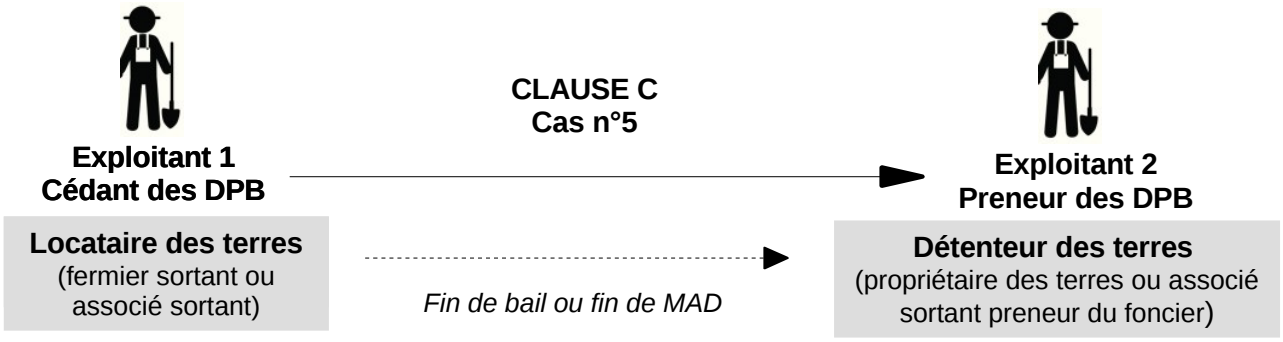
Cas N°4 : FERMIER SORTANT – FERMIER ENTRANT (avec changement de propriétaire des terres)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) d'un exploitant 1 prend fin. Le propriétaire vend les terres à un nouveau propriétaire qui conclut un nouveau bail (ou une nouvelle MAD) de ces terres avec un exploitant 2.



Cas N°5 : FIN DE BAIL ET REPRISE DE L'EXPLOITATION DES TERRES PAR LE DÉTENTEUR

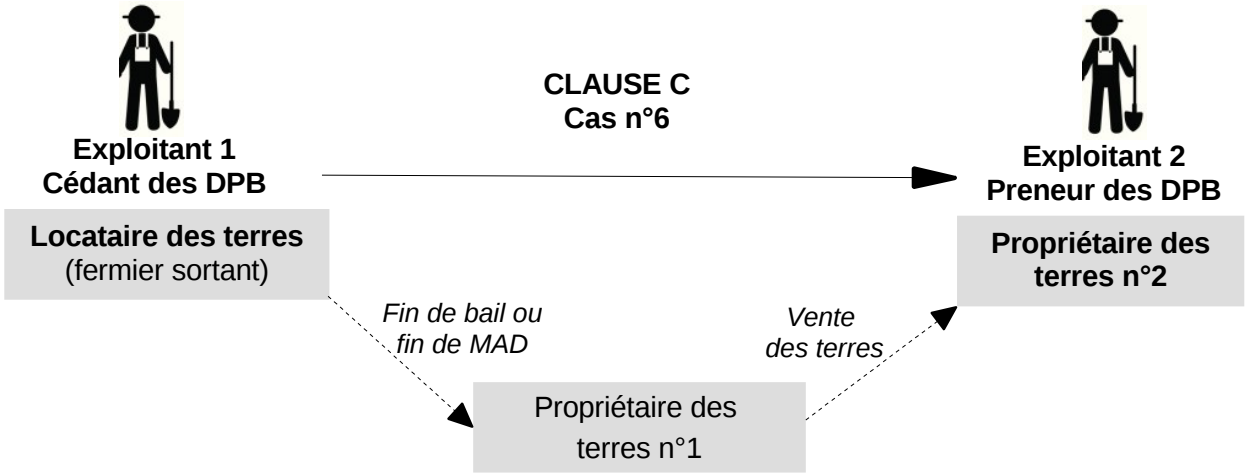
Le contrat de bail de terres (ou de MAD) d'un exploitant 1 prend fin. Le détenteur des terres (propriétaire du foncier ou détenteur du bail de terres) les a reprises pour les exploiter lui-même. Il devient alors repreneur des DPB (à titre individuel ou en société s'il exploite sous forme sociétaire).



<u>Exemple 1</u> : le fermier prend sa retraite et met fin à son bail. Le propriétaire des terres les exploite lui-même.
<u>Exemple 2</u> : depuis 2019, il est possible pour l'associé sortant d'une société propriétaire de DPB de contracter une clause C pour transférer les DPB à concurrence du nombre maximal d'hectares pour lesquels il met fin à leur mise à disposition. Cette disposition ne peut être mise en œuvre que sur un accord amiable car la société doit accepter de signer une telle clause.

Cas N°6 : FIN DE BAIL ET REPRISE DE L'EXPLOITATION DES TERRES PAR LE PROPRIÉTAIRE (avec changement de propriétaire des terres)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) d'un exploitant prend fin. Le propriétaire vend les terres à un acquéreur qui les exploite lui-même et devient repreneur des DPB.



En règle générale, les parties doivent remplir une clause C pour chacun de ces six cas. Ainsi une clause C hors estives peut être déposée pour des transferts entre un même cédant et un même preneur, même si ces transferts sont liés à différents mouvements fonciers relevant d'une clause C. Afin de limiter la charge administrative, il peut toutefois être accepté qu'un seul formulaire soit rempli pour deux situations distinctes sous réserve que la DDT(M) soit en mesure d'identifier et de tracer les mouvements fonciers pour chacune des situations et ce, en cohérence avec les pièces justificatives transmises.

Exemple : un fermier A détient à bail 2 ha d'un propriétaire P1 et 3 ha d'un propriétaire P2. Il est propriétaire des DPB du fait de l'attribution en 2015. En janvier 2019, le propriétaire P1 récupère les 2 ha pour les exploiter lui-même (1 r transfert) et établit un nouveau bail avec P2 sur les 3 ha exploités préalablement par son fermier (second transfert).

Il est accordé qu'une seule clause C soit déposée avec deux cases cochées. Concernant le 1 r transfert, il faut cocher le cas N°5 et pour le second transfert, il s'agit du cas N°3.

5.1.3 Les pièces justificatives de la clause C hors estives

Tout transfert de DPB en accompagnement de foncier doit être justifié afin de valider la non-application du prélèvement. Seuls les documents probants d'une vente ou d'une location sont admis. Les bulletins MSA et autres documents ne peuvent être retenus au motif qu'ils ne présentent pas tous les éléments permettant d'attester d'un mouvement définitif ou temporaire de foncier. Ils peuvent toutefois être utilisés en complément dans le cas d'une attestation pour justifier des parcelles cadastrales qui ont été transférées.

Les pièces justificatives relatives à la clause C hors estives sont consignées sur la notice correspondante. Pour plus de précisions sur les pièces devant être transmises, se reporter au point 1.9.

Concernant la pièce justificative à produire par le cédant, il est possible de substituer au bail, à la convention de location (ou de mise à disposition), une attestation de fin de bail ou de location (ou encore de mise à disposition).

5.2 Transfert de DPB au sein d'une estive collective

La clause C estive est utilisée lorsque le cédant, propriétaire de DPB transfère de façon définitive ses DPB :

- à un autre utilisateur de la même estive collective ;
- au gestionnaire de l'estive collective afin que ce dernier active les DPB pour son propre compte ou qu'il les cède temporairement aux utilisateurs de l'estive via une clause A temporaire.

Les DPB transférés doivent être détenus en propriété par le cédant. Il n'y a aucun prélèvement sur ce type de transfert.

Les preneurs, dans les deux cas, doivent satisfaire les critères relatifs à la définition de l'agriculteur au sens de l'article 4 du R(UE) N°1307/2013.

5.2.1 Conditions relatives au cédant et au repreneur dans le cadre d'un transfert entre utilisateurs

Le cédant doit avoir été utilisateur de l'estive lors de la campagne précédente dans le cas d'un transfert entre utilisateurs au sein d'une même estive. Un utilisateur d'estive collective dont la surface rapatriée en année n diminue par rapport à l'année n-1 peut transférer des DPB à un autre utilisateur de la même estive dont la surface utilisée augmente. Le nombre de DPB transférés est plafonné au minimum entre :

- la diminution de la surface rapatriée par le cédant entre l'année n-1 et l'année n ;
- un nombre de DPB égal au nombre de DPB qui ont été attribués au cédant sur les surfaces de l'estive modulo les transferts (acquisitions/cessions) de DPB effectués auparavant avec

d'autres utilisateurs de l'estive et le cas échéant les transferts vers le gestionnaire d'estive (identifié comme le solde de DPB estives dans Isis cf. paragraphe suivant) ;

- l'augmentation de la surface de l'estive rapatriée au repreneur entre l'année n-1 et l'année n.

Dans le cas où un même cédant a transféré des DPB à plusieurs utilisateurs, la somme des transferts sortants du cédant ne peut pas être supérieure à la différence entre le nombre d'hectares qui lui sera rapatrié au titre de son utilisation de l'estive lors de la campagne en cours et le nombre d'hectares qui lui a été rapatrié au titre de son utilisation lors de la campagne précédente dans la limite du solde de DPB correspondant à cette estive.

Exemple : En 2015, Marc s'était vu attribuer 8 DPB correspondant à l'utilisation de 8 ha de l'estive « Les alpages » au cours de cette campagne. Il les détient toujours en 2021. Marc s'est vu attribuer 20 ha en 2020 en surface rapatriée (sans acquisition de DPB supplémentaires) et seulement 10 ha en 2021 en raison d'une mise en estive plus courte. Il souhaite transférer des DPB à son fils Paul qui utilise également l'estive « les alpages » à partir de 2021 (pour 10 ha de surface rapatriée).

Malgré une diminution de 10 ha de l'utilisation de l'estive par Marc, seuls 8 DPB pourront être transférés à Paul ; ces 8 DPB correspondant au minimum de l'écart (en valeur absolue) de la surface rapatriée entre les deux dernières campagnes pour chacun d'entre eux (10 ha) plafonné au solde de DPB de cette estive (8) que détient Marc en 2021.

5.2.2 Conditions relatives au cédant des DPB et au repreneur dans le cadre d'un transfert vers le gestionnaire de l'estive

Le repreneur, i.e. le gestionnaire de l'estive, doit être agriculteur au sens de l'article 4 du R(UE) 1307/2013. Contrairement à la cession de DPB entre utilisateurs, le cédant n'a pas obligation à avoir transhumé lors de la campagne précédente. Il doit seulement avoir été utilisateur de l'estive sur au moins une campagne depuis le 1□r janvier 2015.

Le nombre de DPB transférés par le cédant vers le gestionnaire de l'estive est plafonné au solde de DPB obtenu par le cédant sur les surfaces de l'estive. Ce solde est calculé, pour chaque utilisateur d'estive, en prenant comme valeur initiale le nombre de DPB attribués en 2015 à l'utilisateur de chaque estive (via la surface rapatriée) à laquelle on ajoute le nombre de DPB acquis sur cette estive lors des campagnes 2016 et suivantes auprès d'un autre utilisateur et en retranchant le nombre de DPB qui ont été cédés que ce soit à un autre utilisateur de l'estive ou gestionnaire d'estive lui-même.

Exemple : En 2015, Pierre se voit attribuer 30 DPB pour l'estive du « petit cayolar ». Il acquiert par clause C estive 5 DPB à un éleveur qui prend sa retraite en 2016 et qui était utilisateur de l'estive et en cède 4 au gestionnaire d'estive en 2017. Au début de la campagne 2019, son solde DPB estive est de 31 DPB (soit 30+5-4).

5.3 Modèle de clause à utiliser

Pour déclarer les cessions définitives de DPB assimilées avec terres, les exploitants disposent des formulaires clause C « Transfert indirect » et clause C « Estive ».

Les exploitants cochent la case correspondant à leur situation : transfert entre utilisateurs d'estive ou à destination du gestionnaire. Les clauses C estives ne requièrent aucune pièce justificative : seul le gestionnaire de l'estive doit compléter la déclaration de montée et de descente d'estive au plus tard le 15 novembre 2022.

6. LES TRANSFERTS DE DPB RÉALISÉS DANS LE CADRE D'UN HÉRITAGE OU D'UNE DONATION (CLAUSE D)

Article 34(1) et (2) du règlement (UE) N° 1307/2013

Les transferts de DPB lors d'un héritage ou d'une donation (qui est un héritage anticipé) ne font pas l'objet de prélèvement sur la valeur faciale du DPB même en l'absence de transfert de foncier.

L'héritier, le légataire ou le donataire n'a pas à remplir la condition d'être agriculteur au sens du RUE 1307/2013 (ni d'être agriculteur dans la même région du RPB) pour bénéficier du transfert.

Toutefois, les DPB ainsi transférés ne peuvent être activés qu'au sein de la région (Hexagone ou Corse) où ils ont été générés.

6.1 Les héritages

Article 4 (1)(n) du règlement (UE) N° 1307/2013

6.1.1 Définitions

L'héritage est la transmission de biens d'un défunt à ses héritiers et/ou légataires. Pour mémoire :

- l'héritier est celui auquel une part de la succession revient en vertu de la loi ;
- l'héritier réservataire (conjoint, descendant) bénéficie d'une part minimale de la succession garantie par la loi ;
- le légataire a vocation à recevoir toute ou partie du patrimoine dépendant de la succession en vertu d'une disposition testamentaire ;
- le légataire universel reçoit tout le patrimoine de la succession, à charge pour lui d'indemniser le cas échéant les autres légataires et héritiers.

Un héritier potentiel ou légataire refusant un héritage ne peut pas bénéficier d'un transfert de DPB au titre d'une clause D héritage.

L'héritage ne peut porter que sur des DPB dont le défunt était propriétaire. Les DPB pris à bail par le défunt (ou à disposition) auprès d'un propriétaire ne font pas partie de l'héritage. Toutefois, si les DPB ont été pris à bail par clause A temporaire et que le bail de terres se poursuit au profit du conjoint ou des descendants (en application de l'article L411-34 du CRPM) ou si les DPB ont été pris à bail par le défunt via une clause B, le bail de DPB peut lui aussi être continué sans qu'il soit nécessaire de redéposer une clause.

Il est possible d'hériter d'un nombre de DPB supérieur au nombre d'hectares admissibles de terres héritées. Il est également possible d'hériter de DPB sans hériter de terres. En cas d'héritage de DPB sans terre, il n'y aura aucun prélèvement sur la valeur unitaire des DPB hérités sans terre.

Remarques :

- une indivision successorale ne peut pas être créée si la succession fait intervenir héritier(s) réservataire(s) et légataire(s) universel(s) ;
- une indivision est possible entre plusieurs héritiers ou entre plusieurs légataires universels ;
- une indivision successorale ne peut être créée que si les biens indivis sont de même nature. Il ne peut donc y avoir d'indivision successorale lorsqu'un bien est détenu par certains co-indivisaires en usufruit et pour d'autres en nue-propriété.

6.1.2 Précisions sur les modalités de transfert de DPB en cas de décès d'un associé de société

Si le défunt avait transféré temporairement ses DPB à sa société, une clause E doit être rédigée par les héritiers pour faire remonter les DPB dans le portefeuille du défunt. Une clause D-héritage permettra ensuite de transférer les DPB aux héritiers ou à l'indivision constituée.

Si c'est la société qui est propriétaire des DPB, le décès est traité comme un changement d'associé. En effet, le décès d'un associé ne conduit pas (sauf si les statuts le précisent) à la dissolution de la société et à la disparition de la personne morale. Les statuts prévoient généralement les dispositions lors d'un décès : soit les héritiers intègrent la société en reprenant les parts sociales du défunt, soit

les parts du défunt sont rachetées par la société qui diminue alors son capital social ou encore les associés restants reprennent les parts du défunt. Parfois la société doit être transformée notamment lorsqu'il ne reste qu'un associé au sein d'un GAEC.

Les DPB restent rattachés à l'entité juridique sauf le cas échéant si les héritiers souhaitent récupérer une partie des DPB de la société. Dans ce cas, selon la situation, des DPB peuvent être transférés de la société vers les héritiers par une clause A, B ou C.

> *Exemple : un GAEC créé en 2014 est composé de deux associés ; il s'est vu attribuer en 2015 100 DPB. En janvier 2019, il se transforme en EARL suite au décès de l'un des associés. S'agissant d'une transformation régulière, aucune clause n'est requise pour transférer les 100 DPB du GAEC à l'EARL. En revanche, si les héritiers de l'associé décédé souhaitent récupérer un nombre de DPB correspondant aux hectares que leur père/mère mettait à disposition de la société, ils devront conclure une clause C avec l'EARL.*
>
> *NB : la société ne pouvant hériter, elle ne peut pas signer de clause D-Héritage.*

Cas dérogatoire : il est toutefois possible de signer une clause D dans le cas où un défunt était l'unique associé d'une société unipersonnelle et si les statuts de la société prévoient la dissolution de la société au décès de l'associé. Cette clause D ne peut être signée qu'au profit des seuls héritiers et/ou légataires. Dans les autres cas une clause D est inutile, car la société conserve son portefeuille de DPB et peut en disposer au moyen de clauses de transfert A, B ou C.

6.1.3 Les modalités de transfert de DPB dans le cadre d'une succession d'une exploitation individuelle

6.1.3.1 En absence d'un acte de partage établi : transfert des DPB vers l'indivision successorale

Le transfert des DPB vers l'indivision successorale :

Quand il y a plusieurs héritiers et tant que l'acte de partage n'est pas établi, le transfert de DPB ne peut se faire qu'au profit de l'indivision successorale (considérée au sens de la PAC comme un groupe de personnes physiques) : les DPB sont affectés de manière globale à l'indivision et tous les héritiers sont des co-indivisaires.

Conformément à l'instruction technique relative aux conditions d'éligibilité du demandeur, il est possible dans ce cas de conserver le numéro pacage du défunt en en modifiant la dénomination. Dans ce cas, aucune clause ne doit être complétée puisque les DPB restent attachés au dossier du défunt/indivision.

Dans le cas où un nouveau numéro pacage est attribué à l'indivision, un transfert de DPB (non soumis au prélèvement) via la clause D doit alors être effectué entre le N° pacage du défunt et le N° pacage de l'indivision. Sinon une clause D-héritage doit être impérativement complétée, ce transfert de DPB n'étant pas soumis au prélèvement.

Ce transfert vers l'indivision successorale peut être considéré comme une mesure conservatoire (cf. art 815-2 code civil) puisque les DPB peuvent être repris automatiquement par la réserve s'ils ne sont pas activés pendant deux années consécutives. À ce titre, un co-indivisaire peut signer seul cette clause de transfert de DPB du défunt vers l'indivision afin de préserver le patrimoine.

Si le défunt a nommé un légataire universel en sus des héritiers réservataires, il n'est pas possible de créer une indivision successorale (cf. l'arrêt du 11 mai 2016 de la Cour de Cassation) : le légataire universel hérite seul, les héritiers réservataires deviennent alors ses créanciers.

Le transfert des DPB par l'indivision :

L'indivision successorale peut (même si l'acte de partage n'est toujours pas établi) transférer les DPB sous réserve que le(s) signataire(s) aient bien la capacité à signer. L'unanimité des indivisaires est requise pour un transfert définitif, une majorité qualifiée des deux tiers suffit pour un transfert temporaire.

Dans ce dernier cas il convient de noter que l'unanimité est toutefois requise pour le bail de foncier accompagnant le transfert de DPB : l'article 815-3 du code civil stipule que pour les baux concernant les immeubles ruraux, l'unanimité est requise.

NB : tout acte de gestion de l'indivision pris par un ou plusieurs héritiers (signature de clauses par exemple) a pour conséquence l'acceptation de l'héritage (art.782 et 783 du Code civil). Cet héritier ne pourra donc plus refuser la succession.

En effet tant que l'acte de partage n'est pas établi, le potentiel héritier est considéré comme un tiers et ne peut pas bénéficier de la clause D'héritage.

6.1.3.2 Lorsque le partage de la succession est établi

Lorsque l'acte de partage est établi et approuvé par l'ensemble des co-indivisaires, une clause D est complétée et les pièces justificatives (attestation notariée précisant la liste des héritiers telle qu'elle figure dans la déclaration de succession, la répartition des surfaces et des DPB attribués en cas de partage successoral) sont jointes à cette clause. L'attribution de DPB dans le cadre d'un héritage consiste à attribuer aux héritiers les DPB du défunt :

- Si l'héritier est unique, l'ensemble des DPB lui est attribué ;
- S'il y a plusieurs héritiers, les DPB sont transmis conformément à l'acte de partage. Les DPB (avec leur valeur unitaire si elle diffère selon les DPB) doivent être identifiés dans l'acte notarié ;
- Si l'acte de partage ne mentionne pas la répartition des DPB entre les héritiers, les héritiers peuvent déterminer eux-mêmes cette répartition sous réserve qu'ils soient tous cosignataires de cette clause héritage. Ils établissent la répartition des DPB en indiquant dans la clause D soit :

  — un prorata entre les héritiers indiqués dans la clause. Tous les DPB seront attribués proportionnellement au prorata indiqué ;

  — une répartition détaillée des DPB entre les héritiers.

Exemple 1 :

Pierre décède en novembre 2017. Une indivision est constituée entre sa conjointe et ses deux enfants. En novembre 2018 ils approuvent tous les trois l'acte de partage rédigé par le notaire : l'épouse hérite de l'usufruit – soit 40 ha et 42 DPB à 150 € détenus en propriété par le défunt (le défunt ayant été exproprié sur deux hectares lors de l'extension d'une ZAC) et les enfants sont nus-propriétaires. En janvier 2019, Jeanne décide de louer les 40 ha de terres à son voisin récemment installé. Elle requiert l'accord de ses enfants pour signer la location des terres afin que les DPB soient transférés en accompagnement du foncier. Elle décide de céder les 42 DPB, le JA n'ayant pas assez de DPB pour couvrir toutes les terres qu'il met en valeur.

Une 1ère clause D-héritage est rédigée le 10 mai 2018 pour transférer à l'indivision les 42 DPB. En avril 2019 et suite au partage, une nouvelle clause D est rédigée et signée par les trois héritiers pour transférer les 42 DPB de l'indivision à Jeanne. Aucun prélèvement n'affecte les DPB transférés : ils conservent leur valeur de 150 € (en suivant toutefois leur chemin de convergence). Puis Jeanne contracte une clause A temporaire avec son voisin pour 40 DPB et une clause B pour les 2 DPB sans foncier. Un prélèvement de 30 % s'appliquera alors sur les 2 DPB transférés sans foncier.

Exemple 2 :

Un fermier sortant détenant des DPB en propriété décède fin 2018. Un nouveau fermier reprend les terres par l'entremise de la SAFER. Dans un 1 ᶫ temps les DPB sont transférés aux héritiers (à l'indivision successorale) puis aux héritiers lorsque l'acte de partage aura été établi.

L'indivision ou les héritiers (si acte de partage finalisé) contractent une clause C avec le nouveau fermier.

Les cas de démembrement

En cas d'héritage de la nue-propriété des terres séparément de l'usufruit, sauf mention contraire dans l'héritage ou accord différent entre les héritiers (cf. point 6.1.3.2), les DPB sont attribués en propriété à l'usufruitier.

6.1.4 Les pièces justificatives

Les pièces justificatives sont précisées dans la notice :

- Un acte de notoriété doit être transmis pour transférer les DPB à l'indivision successorale. Ce document permet d'identifier les co-indivisaires de l'indivision successorale ;
- Puis un acte de partage doit être produit pour transférer les DPB à chacun des héritiers.

6.2 Les donations

Article 4 (1)(n) du règlement (UE) N° 1307/2013

6.2.1 Définition

La donation est un contrat par lequel une personne (le donateur) transfère sans contrepartie la propriété d'un bien à une autre personne (le donataire ou bénéficiaire de la donation). Ce contrat est passé sous forme d'un acte notarié. Il n'y a pas nécessairement un lien familial entre le donateur et le donataire.

Une donation est considérée comme un héritage anticipé et est traité selon les mêmes modalités. Au lieu d'une attestation d'héritage, il convient de fournir, en accompagnement de la clause D, l'acte de donation ou une attestation notariée précisant l'identité des parties, la date de signature de l'acte authentique, les terres (le cas échéant) et les DPB objet de la dotation. L'acte de donation doit explicitement préciser la répartition des DPB entre donataires.

Attention : l'acte notarié doit mentionner la donation des DPB

Les DPB étant des immobilisations incorporelles et non des biens mobiliers, ils sont expressément exclus de la procédure du don manuel : la donation ne peut que se faire par acte notarié.

Les modalités relatives à la donation (héritage par anticipation) sont donc similaires à celles relatives à celles de l'héritage : absence de critère d'éligibilité pour le preneur, droits acquis par cette donation ne pouvant être activés que dans la région où ils ont été générés.

NB : la continuation du bail au sens de l'article 411-35 du CRPM n'est pas une donation. Il faut impérativement une donation d'exploitation (ou une partie d'exploitation) via un acte notarié.

6.2.2 Requalification en l'absence de pièces justificatives probantes

Si l'acte notarié ne mentionne pas expressément les DPB la donation n'est pas recevable. Toutefois, si une clause D est déposée accompagnée d'un acte de donation des seules terres, il est possible de requalifier au titre de l'erreur manifeste la clause D-donation en clause A sous réserve que les conditions de la clause A soient satisfaites :

- le nombre de DPB transférés est plafonné à la surface admissible faisant l'objet de la donation ;
- le donataire doit avoir la qualité d'agriculteur au sens du R(UE) 1307/2013.

<u>Exemple</u> : Jean (agriculteur qui prend sa retraite) fait une donation de 9,95 ha à son fils Benjamin, également agriculteur. En parallèle, il rédige une clause D-donation pour 10 DPB. L'acte notarié recense les parcelles cadastrales faisant l'objet de la donation mais aucune mention relative aux DPB n'est indiquée. La clause D-donation ne pouvant donc être recevable, la DDT(M) la requalifie en clause A définitive. La surface admissible après instruction n'étant que de 9,93 ha, seuls 9,93 DPB sont transférés de Jean vers Benjamin.

7. REVERSEMENT DES DPB AU PROPRIÉTAIRE A L'EXPIRATION D'UN BAIL OU D'UNE MISE À DISPOSITION (CLAUSE E)

Article 4(1)(n) du règlement (UE) N° 1307/2013

7.1 Définition

La clause E est à utiliser à la fin d'une mise à disposition (MAD) ou d'un bail de terres et/ou de DPB lorsque :

- soit une clause 12 à titre temporaire avait été déposée en 2015
- soit une clause A ou B à titre temporaire avait été déposée à compter de 2016.

Elle permet au propriétaire des DPB de récupérer les DPB mis à bail (ou à disposition) conjointement au transfert de terres par bail ou par MAD.

Dans le cas de la clause E, comme le reversement des DPB n'est pas un transfert au sens européen, le bénéficiaire du reversement des DPB (propriétaire des DPB) qui récupère les DPB initialement cédés par clause n'a pas à être agriculteur au sens du R(UE) 1307/2013. Toutefois si les DPB repris ne sont pas activés pendant 2 années consécutives, ils donneront lieu à une remontée en réserve.

Exemple : En 2016 Jean, propriétaire exploitant, a donné à bail 10 ha à Paul. Une clause A à titre temporaire a été signée entre Jean et Paul. En 2020, le bail de terres prend fin. Une clause E doit être déposée pour permettre le reversement des DPB à Jean à l'issue de la location.

7.2 Signature

Une clause E peut être signée à tout moment (même en l'absence de fin de bail de foncier) par les parties.
En cas de fin de bail de foncier, la clause E est obligatoire (sauf pour les clauses A entre une estive et un utilisateur pour laquelle le reversement est d'office).
En cas de désaccord entre le propriétaire et le bailleur, elle peut être signée par le seul propriétaire ou le seul locataire des DPB s'il apporte tout élément probant de la fin du bail de foncier (bulletin de mutation MSA, parcelle déclarée par un nouvel exploitant, etc).

Si la DDT(M) apprend par ailleurs qu'une fin de bail est intervenue sans que les parties n'aient signé de clause E, elle procède au reversement d'office des DPB.

7.3 Nombre de DPB reversés

En l'absence de fin de bail de foncier, les parties peuvent librement décider du nombre de DPB reversés.
En cas de fin de bail de foncier totale, tous les DPB ayant fait l'objet de la clause temporaire d'origine doivent être reversés.
En cas de fin de bail de foncier partielle :

- les parties peuvent conjointement décider de reverser tout ou partie des DPB ayant fait l'objet de la clause temporaire. En cas de reversement partiel, le nombre de DPB dont disposera le locataire après le reversement ne pourra pas dépasser la surface du foncier qu'il continue à détenir à bail ;
- en cas de signature unilatérale de la clause ou de reversement d'office, le nombre de DPB dont disposera le locataire après le reversement devra être égal à la surface du foncier qu'il continue à détenir à bail.

7.4 Cas particuliers

Ces cas concernent des situations où une clause E est impossible entre la société et l'associé à la fin d'une MAD.

7.4.1 Clause A temporaire vers le couple associé société

Rappel : c'est un cas de bail de foncier d'un propriétaire vers l'associé, suivi d'une MAD de foncier de l'associé vers sa société qui a donné lieu à un transfert temporaire des DPB du propriétaire vers le couple associé-société par clause A (ou clause 12 en 2015) :

- si le bail de terres prend fin entre le propriétaire des terres et l'associé, une clause E pourra être signée entre le couple associé-société et le propriétaire des terres pour qu'il récupère les DPB ;
- si le bail de terres ne prend pas fin mais que seule la MAD prend fin entre l'associé et sa société, il n'est pas possible d'utiliser une clause E entre la société et l'associé. La clause C n'est pas possible non plus entre le couple associé-société et l'associé, car les DPB ne sont pas en propriété de la société mais à bail de la société. Une clause E doit être signée à la fin de la MAD entre le couple associé-société et le propriétaire des terres même si le bail de foncier n'a pas pris fin. Le propriétaire devra en conséquence réaliser une nouvelle clause A vers l'associé ou le couple associé – nouvelle société pour lui céder à nouveau temporairement les DPB.

Dans le deuxième cas, on a en conséquence un transfert de DPB associé à un transfert de terres non concomitant (terres et DPB non transférés sur la même campagne), qui est autorisé dans ce cas précis. Cela nécessite donc que la DDT vérifie que les DPB avaient bien été précédemment cédés au couple associé-société à l'occasion de ce même bail et qu'il n'y a pas eu d'attribution de DPB par la réserve sur ces surfaces entre-temps.

7.4.2 Clause C cas N°1

Rappel : c'est un cas de bail de terres d'un propriétaire vers un associé suivi d'une MAD de l'associé vers sa société qui a donné lieu à un transfert définitif des DPB du propriétaire vers le couple associé-société par clause C (ou clause 13 en 2015) :

- si la MAD prend fin, seule une clause C cas 5 peut être signée entre la société et l'associé à la fin de la MAD pour transférer les DPB à l'associé (qui doit dans ce cas être agriculteur) ;
- si le bail prend fin, seule une clause C cas 5 (ou 6) peut être signée entre la société et le (nouveau) propriétaire (qui doit dans ce cas être agriculteur et exploiter lui-même les terres).

7.4.3 Clause C cas N°2

Rappel : c'est un cas de vente de terres d'un propriétaire vers un associé suivie d'une MAD de l'associé vers sa société qui a donné lieu à un transfert définitif de DPB entre le propriétaire et le couple associé-société par clause C (ou clause 13 en 2015).

Si la MAD prend fin, seule une clause C cas 5 (ou 6 si la fin de MAD résulte d'une vente des terres correspondantes par l'associé à un tiers qui les exploitera) peut être signée entre la société et l'associé (ou le nouveau propriétaire) à la fin de la MAD pour transférer les DPB à l'associé ou au nouveau propriétaire (qui doit dans ce cas être agriculteur).

7.5 Modèle de clause à utiliser et pièces justificatives

Pour déclarer un reversement des DPB au propriétaire à l'expiration d'un bail, un formulaire clause E doit être transmis à la DDT(M).

En cas de fin de bail de foncier totale ou lorsque la clause E n'est pas liée à la fin de bail du foncier, aucune pièce justificative n'est requise si la clause est cosignée.

Dans les autres cas, il convient d'apporter les pièces justificatives mentionnées dans la notice :

- copie de la clause de bail (ou de mise à disposition) de DPB mentionnant la date de fin de bail (ou de mise à disposition)
- contrat de bail de foncier (ou de mise à disposition) mentionnant la date de fin de bail. Pour plus de précisions, se reporter au point 1.9.2.

8. RENONCIATION DE DPB AU BÉNÉFICE DE LA RÉSERVE (CLAUSE F)

Article 31(1)(c) du règlement (UE) N° 1307/2013

8.1 Définition

La renonciation vise à transférer des DPB à la réserve régionale. Cette renonciation est définitive.

L'exploitant ne peut renoncer à des DPB qu'à condition de remplir deux conditions cumulatives :

- être propriétaire de ces DPB ;
- détenir ces DPB de valeur indiquée sur la clause dans son portefeuille (il ne peut pas renoncer à des DPB qu'il a mis à disposition ou en location auprès d'un autre exploitant).

8.2 Modèle de clause à utiliser

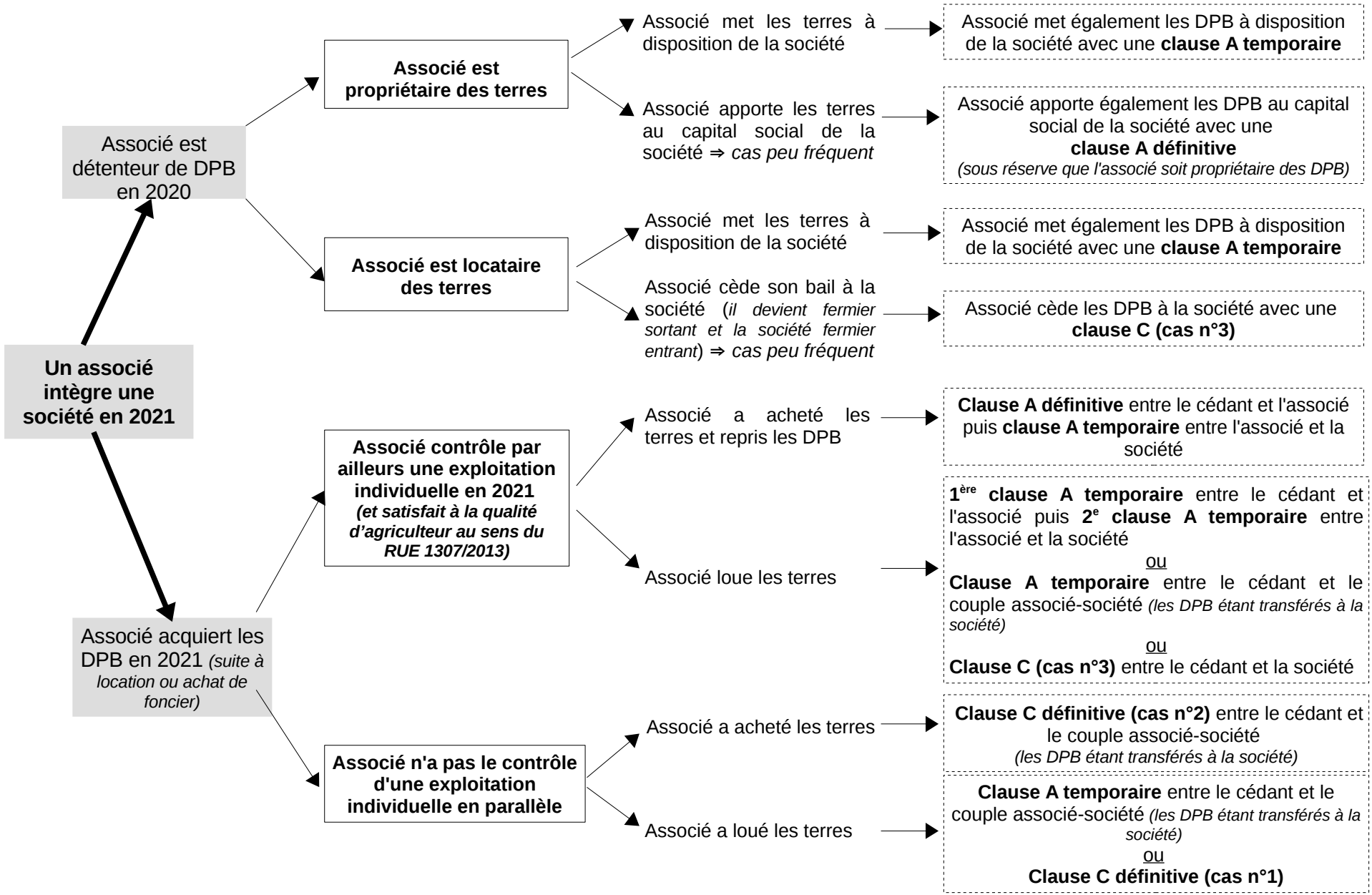
Un exploitant peut renoncer à des DPB au profit de la réserve en utilisant la clause F.

L'exploitant doit expressément identifier par leur valeur les DPB auxquels il renonce. La date d'effet de la renonciation est la date limite de dépôt des demandes. La renonciation est prise en compte après l'instruction de tous les autres mouvements.

La cheffe de service
Gouvernance et gestion de la PAC

Marie-Agnès Vibert

8.3 ANNEXE 1 : Schéma des transferts



8.4 ANNEXE 2A : Modèle de courrier de rejet

Apposer logo Préfecture / DDT(M)

Décision de rejet de la clause de transfert de Droits à Paiement de Base

(Indiquer le type de clause A, B, C, D, E F et son intitulé exact)

campagne 2022

Entre les parties suivantes :

Nom du cédant :…… N° pacage du cédant |__|__|__| ||__|__|__| |__|__|__|

Nom du preneur :…… N° pacage du preneur |__|__|__| ||__|__|__| |__|__|__|

Date de signature de la clause :……/……/……..

VU

[indiquer les seules références réglementaires conduisant au rejet de la clause – consulter le fichier excel où les références réglementaires sont classées par motifs d'inéligibilité] ;

- règlements européens
- puis textes nationaux

VU (le cas échéant) ;

- L'absence de réponse au courrier de la DDT(M) du… /… /… ;
- Le(s) courrier(s) du bénéficiaire en date(s) du… /… /… ;

Sur proposition du Directeur Départemental des Territoires (et de la Mer) de…… ;

ET

VU la clause de transfert de Droits à Paiement de Base déposée en date du…/…/… [date du dépôt de la demande figurant sur le récépissé] auprès de la Direction Départementale des Territoires (et de la Mer) par……[nom du preneur]

DÉCIDE

Article 1er :

Suite à instruction administrative de la clause déposée par :

- (Nom = nom d'usage et de naissance, ou bien raison sociale et nom commercial), représenté par…… (nom du représentant si personne morale), en sa qualité de……, adresse……, désigné comme CÉDANT **des** DPB (paragraphe à supprimer dans le cas d'une clause D changement de forme juridique ou héritage) ;

- (Nom = nom d'usage et de naissance, ou bien raison sociale et nom commercial), représenté par…… (nom du représentant si personne morale), en sa qualité de……

……, adresse……
désigné comme **PRENEUR** des DPB ;

Il a été constaté que les critères d'éligibilité suivants n'étaient pas satisfaits :

[Lister tous les critères d'éligibilité qui ne sont pas satisfaits et qui conduisent au rejet de la clause (en lien avec les visas précédemment cités)]

exemple 1 : la clause a été déposée le…/…/2016, soit après la date limite de dépôt tardif fixée réglementairement au 11/06/2018

exemple 2 : au vu des pièces justificatives transmises, l'événement déclaré ne constitue pas un transfert de DPB accompagné d'un transfert direct de terres

…

Article 2 :

Le cas échéant :

Les échanges avec les signataires en date du……../……../…… n'ont pas permis de lever le(s) non-respect(s) des critères d'éligibilité décrit(s) à l'article 1.

Citer les échanges de courrier et nommer les signataires avec lesquels se sont faits les échanges

Par conséquent, la clause contractée entre les deux parties n'est pas recevable : le transfert de DPB n'est pas pris en compte pour la campagne 2022.

Article 3 : LITIGES

Cette décision peut être contestée dans les deux mois qui suivent la date de notification du présent courrier :

par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou par recours hiérarchique adressé au ministre chargé de l'agriculture. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif dans les deux mois à compter de la date à laquelle est née la décision implicite de rejet ;

par recours contentieux devant le tribunal administratif.

Le préfet du…
P/o Le Directeur Départemental
des Territoires (et de la Mer)

8.5 ANNEXE 2 B : Textes à viser dans les courriers de rejet

Événement	Motifs de rejet	Précisions pour information	Textes à viser (règlements européens et textes nationaux)
TRANSVERSE tout type de clause	Dépassement date limite de dépôt tardif du formulaire et/ou des pièces justificatives	Dépôt hors délai (après la date limite de dépôt tardif) du formulaire de transfert ou de l'une des pièces justificatives considérée comme nécessaire à l'instruction et mentionnée dans la notice ou le formulaire	— Article 78 du règlement (UE) N° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au financement, à la gestion et au suivi de la politique agricole commune — Articles 12 à 14 du règlement délégué(UE) N° 640/2014 de la Commission du 11 mars 2014 complétant le règlement (UE) N° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne le système intégré de gestion et de contrôle, les conditions relatives au refus ou au retrait des paiements et les sanctions administratives applicables aux paiements directs, le soutien au développement rural et la conditionnalité — Articles 13 et 14 du règlement d'exécution (UE) N° 809/2014 de la Commission du 17 juillet 2014 établissant les modalités d'application du règlement (UE) N° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne le système intégré de gestion et de contrôle, les mesures en faveur du développement rural et la conditionnalité — Article D615-1 du code rural et de la pêche maritime — Arrêté du 9 octobre 2015 modifié relatif aux modalités d'application concernant le système intégré de gestion et de contrôle, l'admissibilité des surfaces au régime de paiement de base et l'agriculteur actif dans le cadre de la politique agricole commune à compter de la campagne 2015 — Article 14 du règlement d'exécution (UE) N° 809/2014 : contenu de la demande unique (« toutes les informations nécessaires pour décider de l'admissibilité à l'aide et/ou au soutien, en particulier (…) l'identification des droits au paiement »)
	Absence ou incomplétude des pièces justificatives	Absence d'au moins une pièce considérée comme nécessaire à l'instruction et figurant comme devant être jointe dans la notice ou le formulaire	
	Formulaire incomplètement renseigné	— case non cochée — tableau non complété — formulaire signé par une personne non habilitée/ non compétente (non exhaustivité pour les membres d'un GAEC, absence signature du mandataire pour liquidation judiciaire si le jugement le prévoit, absence de la signature de l'ensemble des indivisaires/donateurs si aucun mandataire désigné au sein de l'indivision/donation, absence de la signature de tous les héritiers…) — formulaire transmis n'est pas un original	

Événement	Motifs de rejet	Précisions pour information	Textes à viser (règlements européens et textes nationaux)
TRANSVERSE Tout preneur sauf clause D-héritage et D-donation	Preneur n'est pas agriculteur	Non respect de l'un des trois critères cumulatifs définissant un agriculteur (personne physique ou morale ou un groupement de personnes physiques ou morales, dont l'exploitation se trouve dans le champ des traités, et qui exerce une activité agricole).	— Article 4.1, a) à c) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Articles 4 et 5 du règlement délégué (UE) N° 639/2014 de la Commission du 11 mars 2014 complétant le règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune et modifiant l'annexe X dudit règlement — Arrêté du 9 octobre 2015 modifié relatif aux modalités d'application concernant le système intégré de gestion et de contrôle, l'admissibilité des surfaces au régime de paiement de base et l'agriculteur actif dans le cadre de la politique agricole commune à compter de la campagne 2015
Tout preneur de DPB (sauf clause B et clause D héritage et donation)	Absence de transfert de surfaces admissibles pour validation des transferts de DPB en accompagnement de foncier		— Article 4.1 e à k et l, m, n du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Articles 32 et 34(4) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Article 26 du règlement délégué (UE) N° 639/2014 de la Commission du 11 mars 2014 complétant le règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune et modifiant l'annexe X dudit règlement — Articles D. 615-1, D. 615-10 à D. 615-17, et D. 615-28 à D. 615-29 du code rural et de la pêche maritime — Arrêté du 9 octobre 2015 modifié relatif aux modalités d'application concernant le système intégré de gestion et de contrôle, l'admissibilité des surfaces au régime de paiement de base et l'agriculteur actif dans le cadre de la politique agricole commune à compter de la campagne 2015
Absence de DPB dans le portefeuille du cédant			— Article 4.1, l, m, n) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune

Événement	Motifs de rejet	Précisions pour information	Textes à viser (règlements européens et textes nationaux)
Transfert de DPB entre deux agriculteurs n'appartenant pas à la même région (Hexagone ou Corse)			— Articles 23(1) et 34(2) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Article D. 615-20 du code rural et de la pêche maritime
Rejet d'une clause de transfert direct de terres et de DPB	Événement déclaré n'est pas un transfert direct de terres	Pas de transfert direct de terres au regard des pièces justificatives	— Articles 4.1.l), m), n) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Articles D. 615-19-II et D. 615-29 du code rural et de la pêche maritime
Rejet d'une clause de transfert indirect de terres et de DPB	Événement déclaré n'est pas un transfert indirect de terres	Pas de transfert indirect de terres au regard des pièces justificatives	— Articles 4.1.l), m), n) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Articles D. 615-19-II et D. 615-29 du code rural et de la pêche maritime
Événement déclaré n'est pas un transfert indirect de terres	Événement déclaré n'est pas un transfert indirect de terres	Pas de transfert indirect de terres au regard des pièces justificatives	— Articles 4.1.l), m), n) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Articles D. 615-19-II et D. 615-29 du code rural et de la pêche maritime
Rejet d'une clause changement de forme juridique	Événement déclaré ne constitue pas un changement de forme juridique	Changement de forme juridique ne correspondant pas aux cas identifiés NB : Les cas de fusion et de scission ne constituent pas des changements de forme juridique.	— Articles 4.1.a) du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune — Article D. 615-29 du code rural et de la pêche maritime
		Exploitation source toujours en activité lors de la campagne du transfert avec éventuellement dépôt d'un dossier PAC par cette exploitation source	

Événement	Motifs de rejet	Précisions pour information	Textes à viser (règlements européens et textes nationaux)
		Dépôt d'un dossier PAC par la résultante (si forme sociétaire) dans une campagne ultérieure au changement de forme juridique revendiqué	
Événement déclaré ne constitue pas un héritage	Pas d'héritage au vu des pièces justificatives transmises	Pas d'héritage au vu des pièces justificatives transmises	Article 34 du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune
Événement déclaré ne constitue pas une donation (héritage par anticipation)	Pas de donation au vu des pièces justificatives transmises La donation des DPB n'est pas mentionnée dans l'acte notarié	Pas de donation au vu des pièces justificatives transmises La donation des DPB n'est pas mentionnée dans l'acte notarié	Article du règlement (UE) N° 1307/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 établissant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune
Rejet d'une demande de prise en compte d'un cas de force majeure	Ne se trouve pas dans une situation de force majeure	Absence de justificatif attestant d'une situation de force majeure	— Article 2 du règlement (UE) N° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au financement, à la gestion et au suivi de la politique agricole commune — Article 4 du règlement délégué (UE) N° 640/2014 de la Commission du 11 mars 2014 complétant le règlement (UE) N° 1306/2013 du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne le système intégré de gestion et de contrôle, les conditions relatives au refus ou au retrait des paiements et les sanctions administratives applicables aux paiements directs, le soutien au développement rural et la conditionnalité