



MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE,  
DE L'ALIMENTATION, DE LA PÊCHE ET DES AFFAIRES RURALES

*Direction Générale de l'administration*

**Sous-direction du développement professionnel et des relations sociales**

**Bureau de l'action sanitaire et sociale**

**Adresse : 78, rue de Varenne – 75349 PARIS 07 SP**

**Suivi par : Fatima TERKI et Irène BUTTIER**

**Tél : 01.49.55.53.40 ou 01.49.55.53.21**

**Fax : 01.49.55.40.62**

**Réf. Interne :**

**Réf. Classement :**

**NOTE DE SERVICE**

**DGA/SDDPRS/N2004-1223**

**Date: 23 juillet 2004**

Date de mise en application : immédiate

**Date limite de réponse : 10 septembre 2004**

Le Ministre de l'agriculture, de l'alimentation,  
de la pêche et des affaires rurales

à

Tous les agents

📎 Nombre d'annexes : 19

**Objet :** Offres de logements en région parisienne.

**Résumé :** Ce recueil d'offres de logements récapitule les potentialités qui sont proposées aux agents du ministère de l'agriculture, de l'alimentation, de la pêche et des affaires rurales.

**MOTS-CLES :** offres de logements

**Destinataires**

Pour exécution :

Administration centrale  
DRIAF, DDAF et DDSV 77, 78,91,92,93,94,95  
Etablissements publics d'enseignement technique  
et supérieur d'Ile de France

Pour information :

Syndicats  
ASMA

**19 logements** sont proposés à la location : ils relèvent, pour les trois-quarts à des actions de réservations à long terme du Ministère, et à la marge pour quelques logements, du patrimoine privé de l'Etat dont le Ministère de l'Agriculture est l'affectataire (MONTROUGE et VANVES).

Ces offres de locations correspondent à des premières attributions (logements "Neufs" ou "Réhabilités"), et à des relocations dont l'état de bon entretien a pu être vérifié.

Sont récapitulés, ci-après les logements ouverts à la location, et au verso diverses informations qui vous renseigneront sur l'environnement et la réglementation qui président à l'accès au logement social.

Type	Nature	Département	Localisation	Norme	N° Fiche	
<b>F1</b>	relocation	75	PARIS 3ème	rue du Grenier St Lazare	PLI	1
	relocation	92	MONTROUGE	avenue Jean Jaurès	PLA	2
	relocation	92	MONTROUGE	avenue Jean Jaurès	PLA	3
	relocation	92	LEVALLOIS PERRET	rue Raspail	PLS	4
<b>F2</b>	relocation	92	VANVES	avenue du Docteur Arnaud	PLI	5
	relocation	94	VILLEJUIF	rue de la Chapelle	PLA	6

.../...

**F3**

réhabilité	75	PARIS 15 <sup>ème</sup>	rue Bargue	PLI	7
------------	----	-------------------------	------------	-----	---

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	8/A13
------	----	---------------------	------------------	-----	-------

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	9/A43
------	----	---------------------	------------------	-----	-------

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	10/B22
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	11/B31
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	12/B51
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

relocation	92	COURBEVOIE	avenue Puvis de Chavannes	PLS	13
------------	----	------------	---------------------------	-----	----

relocation	91	SAVIGNY SUR ORGE	rue de Morsang	PLA	14
------------	----	------------------	----------------	-----	----

**F4**

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	15/A42
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	16/B63
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

relocation	78	PLAISIR	rue Lowestoft	PLA	17
------------	----	---------	---------------	-----	----

**F5**

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	18/A62
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	19/A73
------	----	---------------------	------------------	-----	--------

**En ce qui concerne le programme d'Issy-les-Moulineaux, nous avons l'obligation d'attribuer 30 % des logements de la résidence à des familles dont les ressources n'excèdent pas 60 % des plafonds du PLUS. (3 logements sur les 9 seront donc concernés par cette mesure).**

## MODALITES PRATIQUES

### Bénéficiaires :

Peuvent **prioritairement** déposer leur candidature **les personnels du Ministère de l'Agriculture** affectés en **Administration Centrale**, en **Services Déconcentrés**, ou dans les **Etablissements publics d'Enseignement d'Ile de France** : agents de l'Etat, titulaires, stagiaires et contractuels employés de façon permanente et continue, en position d'activité et travaillant à temps plein ou à temps partiel.

### Dates limites de réponse : le 10 SEPTEMBRE 2004

A cette date, le BASS arrêtera pour l'ensemble des logements proposés **la liste des agents qui se seront portés officiellement candidats**, c'est à dire ceux qui auront déposé leur demande de logement accompagnée des pièces justificatives requises.

### Recommandations pratiques :

#### Un logement vous intéresse :

**Pour le visiter, adressez-vous à Fatima TERKI (poste 53.40) ou Irène BUTTIER (poste 53.21)**, qui vous délivreront au plus vite, une autorisation de visite unique et nominative.

Vous fixerez en fonction de vos disponibilités horaires, le rendez-vous avec le correspondant du bailleur (*ou avec le locataire sortant*), dont les coordonnées vous seront communiquées.

**Si vous souhaitez postuler** pour ce logement, **retourner sans tarder le formulaire de demande de logement** avec les pièces justificatives, en n'omettant pas de spécifier les références du logement choisi dans la limite de trois en précisant l'ordre de vos préférences (*inscrit en haut à droite de chaque fiche d'information*).

### Mesures d'accompagnement :

L'aide au double loyer, prestation sociale spécifique du ministère, a pour objet d'atténuer les frais de double loyer qui peuvent apparaître, le temps du préavis.

Pour plus d'information, contacter Fatima TERKI ou Irène BUTTIER, gestionnaire de cette prestation.

### Attribution des logements :

L'attribution des logements se réalisera après consultation de la "commission logement" qui est composée des représentants des organisations syndicales et des représentants des directions d'administration centrale au niveau des MAG.

A chaque dossier, sera associé aux caractéristiques sociales de la demande, le nombre de points résultant de l'application de la grille de présélection (*cette grille est disponible sur demande*).

La transparence de la procédure s'appuiera sur la diffusion aux agents qui se seront portés candidats, du nombre de points que leur dossier aura recueilli, et celui du bénéficiaire final et ce dans le strict respect de l'anonymat.



**Pour de plus amples renseignements, contactez le B.A.S.S ☎ 53.21 ou ☎ 53.40.**

## DIVERSES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

L'accès au logement social est réglementé essentiellement par le livre IV du Code de la Construction et de l'Habitation. L'attribution d'un logement est assujéti au respect de 2 clauses qui ne souffrent pas d'exception : les "**plafonds de Revenus**" et les "**conditions d'occupation**".

Les "**plafonds de Revenus**" à ne pas dépasser (*art R 441-1*) sont fixés annuellement par arrêté ministériel pour chacune des catégories de logements sociaux suivant le type de financement du logement (*PLATS, PLA, PLS ou PLI*), la zone géographique d'implantation de l'immeuble et la composition familiale des bénéficiaires (*ces plafonds sont systématiquement reportées sur les fiches individuelles de logement*).

Les "**conditions d'occupation**" à respecter (*art R 441-3*) liant composition familiale et type de logement ont été arrêtées par voie réglementaire en définissant des seuils limites (*cette disposition n'est toutefois pas applicable en droit au logement "PLI"*); la notion complémentaire **d'occupation optimale** est en revanche un critère additionnel que s'est fixé le Ministère pour ses attributions.

nombre de personnes vivant au foyer	type de logement à attribuer			
	F2	F3	F4	F5
minimum	1	2	3	4
maximum	2	5	7	non défini
<b>optimum</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

La conclusion des contrats de location à intervenir sera conditionnée à la constitution d'un **dépôt de garantie** du locataire pour répondre de la bonne exécution de ses obligations locatives envers le propriétaire telles que définies à l'article 7 de la loi 89-462 du 6 juillet 89 modifiée.

La fixation du **montant de ce dépôt de garantie** est plafonnée réglementairement, en fonction du type de logement social concerné. Suivant les repères mentionnés en entête de chaque fiche individuelle de logement, le montant du dépôt de garantie sera égal à :

PLA	PLA+ / PLI
<b>1 mois de loyer</b> (éventuellement compris charges courantes)	<b>2 mois de loyer de base</b>
sans le coût du parking ni le chauffage	

En accompagnement de la loi d'orientation relative à la lutte contre les exclusions, diverses mesures ont été adoptées concernant les rapports locatifs dans le parc social par voie de circulaire du Ministère de l'équipement et du logement en date du 23 novembre 1998. Deux dispositions plus particulièrement qui ont pris effet au 29 juillet 1998, visant la prise de location, méritent d'être signalées :

- les organismes HLM ne peuvent plus subordonner la **location** du logement à un **emplacement de stationnement ou à un garage**. (*Il s'ensuit que selon la volonté du candidat, les indications relatives au coût des loyers contenues dans les fiches individuelles de logements pourront être éventuellement minorées d'autant*).
- le délai de préavis, normalement de 3 mois, peut être raccourci à 2 mois en cas de changement de logement au sein du parc HLM, même lorsque les bailleurs sont différents et à 1 mois en cas de mutation. (*cette disposition s'exerce néanmoins sous certaines conditions limitatives, les agents se rapprocheront aussi des correspondants du BASS pour obtenir confirmation de la faisabilité*).

## PIECES JOINTES

- une notice "**modalités pratiques**" explicite les conditions de dépôt des demandes et les principes qui seront appliqués pour l'attribution des logements.
- des **fiches d'identification individuelles** développent les caractéristiques des logements, qui toutes ont été vérifiées sur site (*localisation, montant du loyer et des charges, plafonds de ressources ...*). Le BASS tient à votre disposition, suivant les disponibilités, les **plans schématiques** des appartements.
- une **fiche de candidature** pour contacter le B.A.S.S. et faire état de vos souhaits.

<b>PARIS 3<sup>ème</sup> (75)</b> <b>F 1 en relocation</b> <i>Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture</i>	<b>P.L.I.</b>	<b>N° FICHE 1</b>
--	---------------	-------------------

**Adresse**

**16, rue du Grenier Saint-Lazare**

**Programme**

Au cœur de PARIS, Immeuble de la fin du XIX. de 6 étages, totalement réhabilité en 1995, mais en préservant le charme de l'ancien.  
R d C à vocation commerciale  
Rue commerçante et animée, agrémentée d'espaces verts et de détente, à deux pas du Centre Beaubourg.  
Pas d'emplacement de parking réservé.

**Appartement**

**F1 de 33 m<sup>2</sup> au 4<sup>o</sup> étage.**  
Pièce principale et coin kitchenette équipée attenante.  
Hauteur sous plafond suffisante pour dégager un espace en mezzanine.  
Sols carrelés (type tomlette). Placard et meubles de cuisine intégrés.  
Salle de bains - sanitaire, avec une baignoire.  
E.C.S. et Chauffage individuels électrique.  
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 11**, station **Rambuteau**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 25 à 35 mn.**  
**Vaugirard : 45 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	329,00 €
Charges locatives	60,37 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	néant
<b>Total</b>	<b>389,37 €</b>

**Plafonds de Revenus**

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- personne seule	24 078 €
- 2 personnes	35 984 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

**appartement libre au 1er août 2004**

☎ *Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40*  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**MONTROUGE (92)****F1 en relocation***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE 2****Adresse****102, avenue Jean Jaurès****Programme**

Résidence d'une trentaine de logements et répartie en deux immeubles de quatre niveaux maximum, entourant un jardin agrémenté de pelouses et d'arbustes. Quartier mêlant avec proportion immeubles collectifs et pavillons. Nombreux commerces à proximité. Matériaux et composants de qualité, sans pour les parties communes qu'intérieurement dans les espaces privatifs.

**Appartement**

F1 de 25 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage  
Moquette dans pièce principale, carrelage pour cuisine et salle d'eau  
Coin cuisine isolé, équipé d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur  
Cabinet de toilettes indépendant avec douche et WC  
Placard intégré. E.S.C. et chauffage électrique individuel  
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone, cave / parking en sous-sol.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 13**, station **Chatillon-Montrouge** à 10 mn  
Autobus **68** en direction de Porte d'Orléans (arrêt rue Jean Jaurès)  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 35 mn**  
**Vaugirard : 25 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	167,15 €
Charges locatives	50,24 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	inclus
<b>Total</b>	<b>217,39 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 revenu
- 1 personne	16 052€

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****appartement libre immédiatement**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS  01.49.55.53.21 ou  53.40  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

# MONTRouGE (92)

## F1 en relocation

Réserveation 1% du Ministère de l'Agriculture

P.L.A.

N° FICHE 3

### Adresse

### Programme

Résidence d'une trentaine de logements et répartie en deux immeubles de quatre niveaux maximum, entourant un jardin agrémenté de pelouses et d'arbustes. Quartier mêlant avec proportion immeubles collectifs et pavillons. Nombreux commerces à proximité. Matériaux et composants de qualité, tans pour les parties communes qu'intérieurement dans les espaces privatifs.

### Appartement

F1 de 27 m2 au 1<sup>er</sup> étage donnant sur la façade arrière côté jardin  
Moquette dans pièce principale, carrelage pour cuisine et salle d'eau  
Coin cuisine isolé, équipé d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur  
Cabinet de toilettes indépendant avec douche et WC  
Placard intégré. E.S.C. et chauffage électrique individuel  
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone, cave / parking en sous-sol.

### Moyen d'accès

Métro **ligne 13**, station **Chatillon-Montrouge** à 10 mn  
Autobus **68** en direction de Porte d'Orléans (arrêt rue Jean Jaurès)  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 35 mn**  
**Vaugirard : 25 mn**

### Loyer et Charges

Loyer de base	180,52 €
Charges locatives	53,65 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	inclus
<b>Total</b>	<b>234,17 €</b>

### Plafonds de Revenus

#### Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002

Composition familiale	1 revenu
- 1 personne	16 052€

### Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à3 fois le montant du loyer**

**102, avenue Jean Jaurès**

### Disponibilité :

**appartement libre à compter du 1<sup>er</sup> août 2004**

☎ Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07



**LEVALLOIS-PERRET (92)****F1 en relocation***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.S.****N° FICHE 4****Adresse****46, rue Raspail****Programme**

A deux minutes du métro Anatole France.

Petit immeuble avec jardin.

**Appartement**

F1 de 16m2 en rez-de-chaussée.

Chauffage individuel électrique

Contrôle d'accès par digicode et parking

**Moyen d'accès**Métro **ligne 3**, station **Anatole France** ou **Pont de Levallois****temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 30 mn**  
**Vaugirard : 45 mn****Loyer et Charges**

Loyer de base	165,68 €
Charges locatives	33,54 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	53,00 €
<b>Total</b>	<b>252,22 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

<b>Composition familiale</b>	<b>1 revenu</b>
- 1 personne	20 868€

**Ressources minimum**demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer****Disponibilité :****appartement libre à compter juillet 2004**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**VANVES (92)**  
**F2 en relocation**

*Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture*

**P.L.I.**

**N° FICHE 5**

**Adresse**

**Carré de la Paix**  
**4, rue du docteur François Arnaud**

**Programme**

Situé à la limite de Meudon et de Chatillon, non loin du Parc F. Pic, il présente l'avantage d'une réelle proximité de Paris. Immeuble de caractère de 27 logements en copropriété sur 5 étages. Façades de pierre agrafée, couverture ardoise, menuiseries PVC à isolation renforcée, attestent d'une réalisation soignée, au confort certain. Au rez-de-chaussée, les locaux sont utilisés en bureaux par le Conseil général des Hauts-de-Seine.

**Appartement**

F2 de 45 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage.  
Pièces d'eau carrelées, séjour et chambre moquettées.  
Placards intégrés dans entrée. E.C.S. et chauffage individuels électrique.  
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone, cave et parking en sous-sol.

**Moyen d'accès**

**Métro :** ligne 12 - station **Corentin Celton**  
**Autobus :** 189 desservant la gare de Clamart et la ligne RATP 12  
**SNCF :** gare de **Clamart**, en direction de Montparnasse  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 35 mn**  
**Vaugirard : 25 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	381,67 €
Charges locatives	72,39€
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	inclus
<b>Total</b>	<b>454,06 €</b>

**Plafonds de Revenus**

**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

<b>Composition familiale</b>	<b>1 ou 2 revenus</b>
- personne seule	24 078 €
- 2 personnes	35 984 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales 4 à fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

**Appartement libre au 20 août 2004**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**VILLEJUIF (94)  
F2 en relocation**

*Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture*

**P.L.A.**

**N° FICHE 6**

**Adresse**

**16, rue de la Chapelle**

**Programme**

Situé au milieu d'une zone pavillonnaire très calme, cette résidence de qualité est agrémentée d'espaces verts.  
Immeuble de 5 étages, commerces à proximité

**Appartement**

F2 de 54 m2 au 5<sup>ème</sup> étage.  
Parquet dans l'entrée et le salon, moquette dans la chambre, carrelage dans les autres pièces.  
Chauffage individuel gaz.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 7**, station **Villejuif Léo Lagrange** ou **Villejuif P. Vaillant Couturier**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 45 mn**  
**Vaugirard : 30 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	479,39 €
Charges locatives	93,25 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	86,99, €
<b>Total</b>	<b>659,73 €</b>

**Plafonds de Revenus**

**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

<b>Composition familiale</b>	<b>1 ou 2 revenus</b>
- 2 personnes	35 984 €
- 3 personnes ou une personne avec une personne à charge -	47 172 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

***appartement libre à compter du 25 août 2004***

 *Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40*  
*DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07*

**PARIS 15<sup>ème</sup> (75)**

**F 3 réhabilité**

*Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture*

**P.L.I.**

**N° FICHE 7**

**Adresse**

**15, rue Bargue**

**Programme**

Résidence de la Fondation Rothschild, datant du début du siècle. Programme organisé autour d'une cour intérieure agrémentée d'espaces plantés soigneusement entretenus. Façades en brique de vaugirard alternant avec bandeaux de pierre. Cages d'escaliers décorées avec élégance, en alliant variété et qualité des matériaux et un certain raffinement dans leur association. Quartier particulièrement riche de commerces et d'activités.

**Appartement**

F3 de 56 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage  
Appartement refait à neuf  
Parquet vitrifié, carrelage pour les pièces d'eau  
Eau chaude et chauffage individuel gaz  
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone  
Pas de parking

**Moyen d'accès**

**Métro : ligne 13 station : Montparnasse, puis ligne 12 station Convention**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 20 mn**  
**Vaugirard : 10 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	530,00 €
Charges locatives	68,83 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	néant
<b>Total</b>	<b>598,83 €</b>

**Plafonds de Revenus**

**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

<b>Composition familiale</b>	<b>1 ou 2 revenus</b>
- 2 personnes	35 984 €
- 3 personnes ou une personne avec une personne à charge	47 172 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

**mise en location 15 septembre 2004 (date susceptible de varier)**

 **Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40**  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 3 neuf***Réserve 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
8/A13****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F3 de 69,55 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	403,00 €
Charges locatives	70,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>525,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

**mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 3 neuf***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
9/A43****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F3 de 69,55 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	408,00 €
Charges locatives	70,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>530,00 €</b>


**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
 DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 3 neuf***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
10/B22****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F3 de 68,06 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	404,00 €
Charges locatives	68,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>524,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 3 neuf**

Réserve 1% du Ministère de l'Agriculture

**P.L.A.****N° FICHE  
11/B31****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F3 de 67,48 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	417,00 €
Charges locatives	67,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>536,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer****Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**



**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 3 neuf***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
12/B51****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F3 de 67,48 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	421,00 €
Charges locatives	67,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>540,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
 DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**COURBEVOIE (92)****F3 en relocation***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.S.****N° FICHE  
13****Adresse****66, avenue Puvis de Chavannes****Programme**

Véritable quartier de ville à vocation résidentielle et tertiaire, animé de commerces, bistros et restaurants, le faubourg de l'Arche, relié directement au parvis de la Défense, est doté de tous les services de proximité, tous aisément accessibles : écoles, pôle universitaire, mairie annexe, crèches et haltes-garderies...

La résidence le Bramante occupe l'angle d'un îlot entièrement construit, desservi par deux entrées indépendantes et dont une partie du rez-de-chaussée de l'avenue Puvis-de-Chavannes est occupé par une halte garderie.

**Appartement**

F3 de 70 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage.

Entrée du logement donnant accès d'une part aux pièces de jour (séjour et cuisine), et d'autre part aux pièces de nuit, isolées par un couloir (chambres et salle de bain).

Nombreux placards, baies équipées de menuiseries en PVC, avec double vitrage et de volets roulants dans les pièces de nuit.

Chauffage et eau sanitaire produits par une installation collective alimentée par le chauffage urbain, avec comptage individuel.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 13 puis ligne 1** station Grande Arche

**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 30 mn**  
**Vaugirard : 45 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	549,89 €
Charges locatives	91,76 €
Chauffage, et E.C.S	45,51 €
Location parking	en sus

**Total 687,16 €**

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

**appartement libre à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2004**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**SAVIGNY SUR ORGE (91)****F3 en relocation***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
14****Adresse****6 ter rue de Morsang****Programme**

Petit immeuble de 17 logements sur 3 niveaux.  
En plein centre de l'ancienne ville, au pied de l'Orge.  
A proximité de tout commerce et à 5 mn de la gare.  
Façades travaillées pour s'intégrer au mieux avec un environnement de style :  
traitement donnant une continuité à l'habitat ancien, utilisation de matériaux  
d'aspect similaire (ardoise sur toiture mansardée, enduit ton pierre...) mais  
affirmation d'une certaine modernité en jouant sur les volumes (notamment en  
mélangeant loggias, balcons, terrasses...)

**Appartement**

F3 de 73 m2 au 3<sup>ème</sup> étage.  
Salon parqueté, cuisine et salle de bains et W-C carrelés.  
Chambres moquettées. E.C.S. et chauffage collectif.  
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone.

**Moyen d'accès**

RER C , station **Savigny**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 45 mn**  
**Vaugirard : 1 heure**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	435,70 €
Charges locatives	117,35 €
Chauffage, et E.C.S	collectif
Location parking	55,00 €
<b>Total</b>	<b>608,05 €</b>


**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

<b>Composition familiale</b>	<b>1 ou 2 revenus</b>
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles  
au minimum égales à fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Appartement libre à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2004**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 4 neuf***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
15/A42****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F4 de 84,30 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	491,00 €
Charges locatives	84,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>627,00 €</b>




**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 3 personnes	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS  01.49.55.53.21 ou  53.40  
 DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 4 neuf***Réserve 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
16/B63****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F4 de 80,73 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	476,00 €
Charges locatives	81,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>609,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 3 personnes	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

**PLAISIR (78)**  
**F4 en relocation**

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

**P.L.A.**

**N° FICHE**  
**17**

**Adresse**

**68, rue Lowestoft**

**Programme**

Vues sur le coteau du bois de la « Cranne » et en limite de l'ancien hameau de « Bretéchelle ». Lotissement associant zones pavillonnaires et quelques immeubles collectifs de 2 à 3 niveaux conçus en privilégiant les cheminements et espaces « piéton ». Une dizaine de pavillons s'organisent autour d'une large place engazonnée prédestinée aux jeux d'enfants. Des jardinets privatifs propices à une intimité familiale séparent les pavillons. Groupes scolaires au centre du lotissement. Commerces et services administratifs sont accessibles de préférence en voiture au centre ville de Plaisir, ou au centre commercial régional à moins de 10 mn.

**Appartement**

Pavillon F4 de 96 m2 sur 2 niveaux avec garage indépendant  
Au rez-de-chaussée, hall d'entrée desservant un vaste séjour, divisible pour faire une chambre supplémentaire, cuisine et WC. Escalier bois menant à l'étage vers 2 grandes chambres et salle de bains avec W-C. Carrelage à rez-de-chaussée, moquette dans les chambres à l'étage. Eau chaude sanitaire et chauffage individuel gaz.

**Moyen d'accès**

SNCF **gare Montparnasse**, à partir des stations « **Plaisir Grignon** (trains directs) ou « **Les Clayes** » (omnibus), liaison avec les gares par autocars (fréquence régulière tous les ¼ h aux heures de pointe)

**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 1 heure**  
**Vaugirard : 45 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	593,45 €
Charges locatives	36,79 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	48,11 €
<b>Total</b>	<b>678,35 €</b>

**Plafonds de Revenus**

**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

<b>Composition familiale</b>	<b>1 ou 2 revenus</b>
- 3 personnes	31 448 €
- 4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :**

**Appartement libre à compter du 25 juillet 2004**

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 5 neuf***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
18/A62****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F5 de 94,42 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	545,00 €
Charges locatives	94,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>691,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €
- 6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	50 267 €
- personne supplémentaire	+ 5 601 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92)****F 5 neuf***Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture***P.L.A.****N° FICHE  
19/A73****Adresse****Résidence le Rabelais  
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

**Appartement**

F5 de 95,12 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ème</sup> étage.  
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.  
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.  
 Peinture aux murs et aux plafonds.  
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.  
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.  
 Chauffage individuel gaz  
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

**Moyen d'accès**

Métro **ligne 12** station **Maire d'Issy**  
 RER **C** direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**  
**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn**  
**Vaugirard : 55 mn**

**Loyer et Charges**

Loyer de base	559,00 €
Charges locatives	95,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
<b>Total</b>	<b>706,00 €</b>

**Plafonds de Revenus****Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €
- 6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	50 267 €
- personne supplémentaire	+ 5 601 €

**Ressources minimum**

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

**Disponibilité :****Mise en location 1<sup>er</sup> novembre 2004 (date susceptible de varier)**

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40  
 DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07






*Direction Générale de l'Administration*  
*Sous-direction du Développement Professionnel et des Relations Sociales*  
*Bureau de l'Action Sanitaire et Sociale*

## FICHE DE CANDIDATURE

Je suis intéressé(e) par les logement désignés ci-après :

<i>Nom</i>		
<b>Prénom</b>		
<b>Date Naissance</b>		
<b>Affectation</b>		

## LOGEMENTS SUR LESQUELS JE POSTULE

(par ordre de préférence)

Type logement	Réf. BASS (n° fiche)	Adresse



Pour de plus amples renseignements, contactez le B.A.S.S ☎ 53.21 ou ☎ 53.40.