



MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE,
DE L'ALIMENTATION, DE LA PECHE ET DES AFFAIRES RURALES

<p><i>Direction Générale de l'administration</i></p> <p>Sous-direction du développement professionnel et des relations sociales</p> <p>Bureau de l'action sanitaire et sociale</p> <p>Adresse : 78, rue de Varenne – 75349 PARIS 07 SP</p> <p>Suivi par : Fatima TERKI et Irène BUTTIER</p> <p>Tél : 01.49.55.53.40 ou 01.49.55.53.21 Fax : 01.49.55.40.62 Réf. Interne : Réf. Classement :</p>	<p>NOTE DE SERVICE DGA/SDDPRS/N2004-1223 Date: 23 juillet 2004</p>
---	---

Date de mise en application : immédiate

Date limite de réponse : 10 septembre 2004

■ Nombre d'annexes : 19

Le Ministre de l'agriculture, de l'alimentation,
de la pêche et des affaires rurales

à

Tous les agents

Objet : Offres de logements en région parisienne.

Résumé : Ce recueil d'offres de logements récapitule les potentialités qui sont proposées aux agents du ministère de l'agriculture, de l'alimentation, de la pêche et des affaires rurales.

MOTS-CLES : offres de logements

Destinataires	
Pour exécution : Administration centrale DRIAF, DDAF et DDSV 77, 78,91,92,93,94,95 Etablissements publics d'enseignement technique et supérieur d'Ile de France	Pour information : Syndicats ASMA



Direction Générale de l'Administration
Sous-direction du Développement Professionnel et des Relations Sociales
Bureau de l'Action Sanitaire et Sociale

19 logements sont proposés à la location : ils relèvent, pour les trois-quarts à des actions de réservations à long terme du Ministère, et à la marge pour quelques logements, du patrimoine privé de l'Etat dont le Ministère de l'Agriculture est l'affectataire (MONTROUGE et VANVES).

Ces offres de locations correspondent à des premières attributions (logements "Neufs" ou "Réhabilités"), et à des relocations dont l'état de bon entretien a pu être vérifié.

Sont récapitulés, ci-après les logements ouverts à la location, et au verso diverses informations qui vous renseigneront sur l'environnement et la réglementation qui président à l'accès au logement social.

Type	Nature	Département	Localisation	Norme	N° Fiche
F1	relocation	75	PARIS 3ème	rue du Grenier St Lazare	PLI 1
	relocation	92	MONTROUGE	avenue Jean Jaurès	PLA 2
	relocation	92	MONTROUGE	avenue Jean Jaurès	PLA 3
	relocation	92	LEVALLOIS PERRET	rue Raspail	PLS 4
F2	relocation	92	VANVES	avenue du Docteur Arnaud	PLI 5
	relocation	94	VILLEJUIF	rue de la Chapelle	PLA 6

.../...

F3	réhabilité	75	PARIS 15^{ème}	rue Bargue	PLI	7
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	8/A13
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	9/A43
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	10/B22
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	11/B31
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	12/B51
	relocation	92	COURBEVOIE	avenue Puvis de Chavannes	PLS	13
	relocation	91	SAVIGNY SUR ORGE	rue de Morsang	PLA	14
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	15/A42
F4	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	16/B63
	relocation	78	PLAISIR	rue Lowestoft	PLA	17
F5	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	18/A62
	neuf	92	ISSY LES MOULINEAUX	avenue de Verdun	PLA	19/A73

**En ce qui concerne le programme d'Issy-les-Moulineaux, nous avons l'obligation d'attribuer
30 % des logements de la résidence à des familles
dont les ressources n'excèdent pas 60 % des plafonds du PLUS.
(3 logements sur les 9 seront donc concernés par cette mesure).**



MODALITES PRATIQUES

Bénéficiaires :

Peuvent **prioritairement** déposer leur candidature **les personnels du Ministère de l'Agriculture** affectés en **Administration Centrale**, en **Services Déconcentrés**, ou dans les **Etablissements publics d'Enseignement d'Ile de France** : agents de l'Etat, titulaires, stagiaires et contractuels employés de façon permanente et continue, en position d'activité et travaillant à temps plein ou à temps partiel.

Dates limites de réponse : le 10 SEPTEMBRE 2004

A cette date, le BASS arrêtera pour l'ensemble des logements proposés **la liste des agents qui se seront portés officiellement candidats**, c'est à dire ceux qui auront déposé leur demande de logement accompagnée des pièces justificatives requises.

Recommandations pratiques :

Un logement vous intéresse :

Pour le visiter, adressez-vous à Fatima TERKI (poste 53.40) ou Irène BUTTIER (poste 53.21), qui vous délivreront au plus vite, une autorisation de visite unique et nominative.

Vous fixerez en fonction de vos disponibilités horaires, le rendez-vous avec le correspondant du bailleur (*ou avec le locataire sortant*), dont les coordonnées vous seront communiquées.

Si vous souhaitez postuler pour ce logement, **retourner sans tarder le formulaire de demande de logement** avec les pièces justificatives, en n'omettant pas de spécifier les références du logement choisi dans la limite de trois en précisant l'ordre de vos préférences (*inscrit en haut à droite de chaque fiche d'information*).

Mesures d'accompagnement :

L'aide au double loyer, prestation sociale spécifique du ministère , a pour objet d'atténuer les frais de double loyer qui peuvent apparaître, le temps du préavis.

Pour plus d'information, contacter Fatima TERKI ou Irène BUTTIER, gestionnaire de cette prestation.

Attribution des logements :

L'attribution des logements se réalisera après consultation de la "commission logement" qui est composée des représentants des organisations syndicales et des représentants des directions d'administration centrale au niveau des MAG.

A chaque dossier, sera associé aux caractéristiques sociales de la demande, le nombre de points résultant de l'application de la grille de présélection (*cette grille est disponible sur demande*).

La transparence de la procédure s'appuiera sur la diffusion aux agents qui se seront portés candidats, du nombre de points que leur dossier aura recueilli, et celui du bénéficiaire final et ce dans le strict respect de l'anonymat.



Pour de plus amples renseignements, contactez le B.A.S.S Ø 53.21 ou Ø 53.40.



DIVERSES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

L'accès au logement social est réglementé essentiellement par le livre IV du Code de la Construction et de l'Habitation. L'attribution d'un logement est assujetti au respect de 2 clauses qui ne souffrent pas d'exception : les "plafonds de Revenus" et les "conditions d'occupation".

Les "plafonds de Revenus" à ne pas dépasser (*art R 441-1*) sont fixés annuellement par arrêté ministériel pour chacune des catégories de logements sociaux suivant le type de financement du logement (*PLATS, PLA, PLS ou PLI*), la zone géographique d'implantation de l'immeuble et la composition familiale des bénéficiaires (*ces plafonds sont systématiquement reportées sur les fiches individuelles de logement*).

Les "conditions d'occupation" à respecter (*art R 441-3*) liant composition familiale et type de logement ont été arrêtées par voie réglementaire en définissant des seuils limites (*cette disposition n'est toutefois pas applicable en droit au logement "PLI"*); la notion complémentaire **d'occupation optimale** est en revanche un critère additionnel que s'est fixé le Ministère pour ses attributions.

nombre de personnes vivant au foyer	type de logement à attribuer			
	F2	F3	F4	F5
minimum	1	2	3	4
maximum	2	5	7	non défini
optimum	2	3	4	5

La conclusion des contrats de location à intervenir sera conditionnée à la constitution d'un **dépôt de garantie** du locataire pour répondre de la bonne exécution de ses obligations locatives envers le propriétaire telles que définies à l'article 7 de la loi 89-462 du 6 juillet 89 modifiée.

La fixation du **montant de ce dépôt de garantie** est plafonnée réglementairement, en fonction du type de logement social concerné. Suivant les repères mentionnés en entête de chaque fiche individuelle de logement, le montant du dépôt de garantie sera égal à :

PLA	PLA+ / PLI
1 mois de loyer (éventuellement compris charges courantes)	2 mois de loyer de base
sans le coût du parking ni le chauffage	

En accompagnement de la loi d'orientation relative à la lutte contre les exclusions, diverses mesures ont été adoptées concernant les rapports locatifs dans le parc social par voie de circulaire du Ministère de l'équipement et du logement en date du 23 novembre 1998. Deux dispositions plus particulièrement qui ont pris effet au 29 juillet 1998, visant la prise de location, méritent d'être signalées :

- les organismes HLM ne peuvent plus subordonner la **location** du logement à un **emplacement de stationnement ou à un garage**. (*Il s'ensuit que selon la volonté du candidat, les indications relatives au coût des loyers contenues dans les fiches individuelles de logements pourront être éventuellement minorées d'autant*).
- le délai de préavis, normalement de 3 mois, peut être raccourci à 2 mois en cas de changement de logement au sein du parc HLM, même lorsque les bailleurs sont différents et à 1 mois en cas de mutation. (*cette disposition s'exerce néanmoins sous certaines conditions limitatives, les agents se rapprocheront aussi des correspondants du BASS pour obtenir confirmation de la faisabilité*).

PIECES JOINTES

- une notice "**modalités pratiques**" explicite les conditions de dépôt des demandes et les principes qui seront appliqués pour l'attribution des logements.
- des **fiches d'identification individuelles** développent les caractéristiques des logements, qui toutes ont été vérifiées sur site (*localisation, montant du loyer et des charges, plafonds de ressources ...*). Le BASS tient à votre disposition, suivant les disponibilités, **les plans schématiques** des appartements.
- une **fiche de candidature** pour contacter le B.A.S.S. et faire état de vos souhaits.

PARIS 3^{ème} (75)
F 1 en relocation

P.L.I.

N° FICHE 1

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

16, rue du Grenier Saint-Lazare

Programme

Au cœur de PARIS, Immeuble de la fin du XIX. de 6 étages, totalement réhabilité en 1995, mais en préservant le charme de l'ancien. R d C à vocation commerciale Rue commerçante et animée, agrémentée d'espaces verts et de détente, à deux pas du Centre Beaubourg. Pas d'emplacement de parking réservé.

Appartement

F1 de 33 m² au 4^e étage.
Pièce principale et coin kitchenette équipée attenante.
Hauteur sous plafond suffisante pour dégager un espace en mezzanine.
Sols carrelés (type tommette). Placard et meubles de cuisine intégrés.
Salle de bains - sanitaire, avec une baignoire.
E.C.S. et Chauffage individuels électrique.
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone.

Moyen d'accès

Métro ligne 11, station **Rambuteau**
temps de transport jusqu'à la rue de **Varenne : 25 à 35 mn.**
Vaugirard : 45 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	329,00 €
Charges locatives	60,37 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	néant
Total	389,37 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- personne seule	24 078 €
- 2 personnes	35 984 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

appartement libre au 1er août 2004

MONTROUGE (92)

F1 en relocation

P.L.A.

N° FICHE 2

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

102, avenue Jean Jaurès

Programme

Résidence d'une trentaine de logements et répartie en deux immeubles de quatre niveaux maximum, entourant un jardin agrémenté de pelouses et d'arbustes. Quartier mêlant avec proportion immeubles collectifs et pavillons. Nombreux commerces à proximité. Matériaux et composants de qualité, tans pour les parties communes qu'intérieurement dans les espaces privatifs.

Appartement

F1 de 25 m² au 1^{er} étage
Moquette dans pièce principale, carrelage pour cuisine et salle d'eau
Coin cuisine isolé, équipé d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur
Cabinet de toilettes indépendant avec douche et WC
Placard intégré. E.S.C. et chauffage électrique individuel
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone, cave / parking en sous-sol.

Moyen d'accès

Métro ligne 13, station Chatillon-Montrouge à 10 mn
Autobus 68 en direction de Porte d'Orléans (arrêt rue Jean Jaurès)
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 35 mn
Vaugirard : 25 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	167,15 €
Charges locatives	50,24 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	inclus
Total	217,39 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 revenu
- 1 personne	16 052€

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

appartement libre immédiatement

MONTROUGE (92)
F1 en relocation

P.L.A.

N° FICHE 3

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

Résidence d'une trentaine de logements et répartie en deux immeubles de quatre niveaux maximum, entourant un jardin agrémenté de pelouses et d'arbustes. Quartier mêlant avec proportion immeubles collectifs et pavillons. Nombreux commerces à proximité. Matériaux et composants de qualité, tans pour les parties communes qu'intérieurement dans les espaces privatifs.

Programme

F1 de 27 m² au 1^{er} étage donnant sur la façade arrière côté jardin
Moquette dans pièce principale, carrelage pour cuisine et salle d'eau
Coin cuisine isolé, équipé d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur
Cabinet de toilettes indépendant avec douche et WC
Placard intégré. E.S.C. et chauffage électrique individuel
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone, cave / parking en sous-sol.

Appartement

Métro ligne 13, station **Chatillon-Montrouge** à 10 mn
Autobus **68** en direction de Porte d'Orléans (arrêt rue Jean Jaurès)
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 35 mn
Vaugirard : 25 mn

Moyen d'accès

Loyer de base	180,52 €
Charges locatives	53,65 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	inclus
Total	234,17 €

Loyer et Charges

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 revenu
- 1 personne	16 052€

Plafonds de Revenus

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Ressources minimum

102, avenue Jean Jaurès

Disponibilité :

appartement libre à compter du 1^{er} août 2004

 Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

LEVALLOIS-PERRET (92)

F1 en relocation

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

P.L.S.

N° FICHE 4

Adresse

46, rue Raspail

Programme

A deux minutes du métro Anatole France.

Petit immeuble avec jardinet.

Appartement

F1 de 16m² en rez-de-chaussée.

Chauffage individuel électrique

Contrôle d'accès par digicode et parking

Moyen d'accès

Métro ligne 3, station Anatole France ou Pont de Levallois

temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 30 mn

Varenne : 30 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	165,68 €
Charges locatives	33,54 €
Chauffage, et E.C.S	
Location parking	en sus 53,00 €
Total	252,22 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 revenu
- 1 personne	20 868€

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

appartement libre à compter juillet 2004

**☞ Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07**

VANVES (92)
F2 en relocation

P.L.I.

N° FICHE 5

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

**Carré de la Paix
4, rue du docteur François Arnaud**

Programme

Situé à la limite de Meudon et de Chatillon, non loin du Parc F. Pic, il présente l'avantage d'une réelle proximité de Paris. Immeuble de caractère de 27 logements en copropriété sur 5 étages. Façades de pierre agrafée, couverture ardoise, menuiseries PVC à isolation renforcée, attestent d'une réalisation soignée, au confort certain. Au rez-de-chaussée, les locaux sont utilisés en bureaux par le Conseil général des Hauts-de-Seine.

Appartement

F2 de 45 m² au 2^{ème} étage.
Pièces d'eau carrelées, séjour et chambre moquettées.
Placards intégrés dans entrée. E.C.S. et chauffage individuels électrique.
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone, cave et parking en sous-sol.

Moyen d'accès

Métro : ligne 12 - station Corentin Celton
Autobus : 189 desservant la gare de Clamart et la ligne RATP 12
SNCF : gare de Clamart, en direction de Montparnasse
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 35 mn
Vaugirard : 25 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	381,67 €
Charges locatives	72,39€
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	inclus
Total	454,06 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- personne seule	24 078 €
- 2 personnes	35 984 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales 4 à fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Appartement libre au 20 août 2004

VILLEJUIF (94)
F2 en relocation

P.L.A.

N° FICHE 6

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

16, rue de la Chapelle

Programme

Situé au milieu d'une zone pavillonnaire très calme, cette résidence de qualité est agrémentée d'espaces verts.
Immeuble de 5 étages, commerces à proximité

Appartement

F2 de 54 m² au 5^{ème} étage.
Parquet dans l'entrée et le salon, moquette dans la chambre, carrelage dans les autres pièces.
Chauffage individuel gaz.

Moyen d'accès

Métro ligne 7, station Villejuif Léo Lagrange ou Villejuif P. Vaillant Couturier
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 45 mn
Vaugirard : 30 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	479,39 €
Charges locatives	93,25 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	86,99, €
Total	659,73 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes	35 984 €
- 3 personnes ou une personne avec une personne à charge -	47 172 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

appartement libre à compter du 25 août 2004

☞ Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

PARIS 15^{ème} (75)

F 3 réhabilité

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

P.L.I.

N° FICHE 7

Adresse

15, rue Bargue

Programme

Résidence de la Fondation Rothschild, datant du début du siècle. Programme organisé autour d'une cour intérieure agrémentée d'espaces plantés soigneusement entretenus. Façades en brique de vaugirard alternant avec bandeaux de pierre. Cages d'escaliers décorées avec élégance, en alliant variété et qualité des matériaux et un certain raffinement dans leur association. Quartier particulièrement riche de commerces et d'activités.

Appartement

F3 de 56 m² situé au 3^{ème} étage
Appartement refait à neuf
Parquet vitrifié, carrelage pour les pièces d'eau
Eau chaude et chauffage individuel gaz
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone
Pas de parking

Moyen d'accès

Métro : ligne 13 station : Montparnasse, puis ligne 12 station Convention
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 20 mn
Vaugirard : 10 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	530,00 €
Charges locatives	68,83 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	néant
Total	598,83 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002

Composition familiale	1 ou 2 revenus
-----------------------	----------------

- 2 personnes	35 984 €
---------------	----------

- 3 personnes ou une personne avec une personne à charge	47 172 €
--	----------

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

mise en location 15 septembre 2004 (date susceptible de varier)

☞ Si vous êtes intéressé, contactez le BASS ☎ 01.49.55.53.21 ou ☎ 53.40
DGA / BASS 78 rue de Varenne PARIS 75349 SP 07

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

F 3 neuf

P.L.A.

N° FICHE
8/A13

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun

Programme

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvrageées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F3 de 69,55 m² situé au 1^{er} étage.
Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
Peinture aux murs et aux plafonds.
Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
Chauffage individuel gaz
Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	403,00 €
Charges locatives	70,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	525,00 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

F 3 neuf

P.L.A.

N° FICHE
9/A43

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

Résidence le Rabelais 154 et 154 bis avenue de Verdun

Programme

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F3 de 69,55 m² situé au 4^{ème} étage.
Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
Peinture aux murs et aux plafonds.
Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
Chauffage individuel gaz
Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station Maire d'Issy
RER C direction Versailles – Saint-Quentin station Issy
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	408,00 €
Charges locatives	70,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	530,00 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

F 3 neuf

P.L.A.

N° FICHE
10/B22

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun

Programme

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F3 de 68,06 m² situé au 2^{ème} étage.
Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
Peinture aux murs et aux plafonds.
Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
Chauffage individuel gaz
Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	404,00 €
Charges locatives	68,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	524,00 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

F 3 neuf

P.L.A.

N° FICHE
11/B31

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun

Programme

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F3 de 67,48 m² situé au 3^{ème} étage.
Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
Peinture aux murs et aux plafonds.
Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
Chauffage individuel gaz
Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	417,00 €
Charges locatives	67,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	536,00 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

F 3 neuf

P.L.A.

N° FICHE
12/B51

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun

Programme

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvragées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F3 de 67,48 m² situé au 5^{ème} étage.
Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
Peinture aux murs et aux plafonds.
Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
Chauffage individuel gaz
Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	421,00 €
Charges locatives	67,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	540,00 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

COURBEVOIE (92)
F3 en relocation

P.L.S.

**N° FICHE
13**

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

66, avenue Puvis de Chavannes

Programme

Véritable quartier de ville à vocation résidentielle et tertiaire, animé de commerces, bistrots et restaurants, le faubourg de l'Arche, relié directement au parvis de la Défense, est doté de tous les services de proximité, tous aisément accessibles : écoles, pôle universitaire, mairie annexe, crèches et haltes-garderies...

La résidence le Bramante occupe l'angle d'un îlot entièrement construit, desservis par deux entrées indépendantes et dont une partie du rez-de-chaussée de l'avenue Puvis-de-Chavannes est occupé par une halte garderie.

Appartement

F3 de 70 m² au 5^{ème} étage.

Entrée du logement donnant accès d'une part aux pièces de jour (séjour et cuisine), et d'autre part aux pièces de nuit, isolées par un couloir (chambres et salle de bain).

Nombreux placards, baies équipées de menuiseries en PVC, avec double vitrage et de volets roulants dans les pièces de nuit.

Chauffage et eau sanitaire produits par une installation collective alimentée par le chauffage urbain, avec comptage individuel.

Moyen d'accès

Métro ligne 13 puis ligne 1 station Grande Arche

**temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 30 mn
Vaugirard : 45 mn**

Loyer et Charges

Loyer de base	549,89 €
Charges locatives	91,76 €
Chauffage, et E.C.S	45,51 €
Location parking	en sus
Total	687,16 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à fois le montant du loyer**

Disponibilité :

appartement libre à compter du 1^{er} septembre 2004

SAVIGNY SUR ORGE (91)

F3 en relocation

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

P.L.A.

N° FICHE
14

Adresse

6 ter rue de Morsang

Programme

Petit immeuble de 17 logements sur 3 niveaux.
En plein centre de l'ancienne ville, au pied de l'Orge.
A proximité de tout commerce et à 5 mn de la gare.
Façades travaillées pour s'intégrer au mieux avec un environnement de style : traitement donnant une continuité à l'habitat ancien, utilisation de matériaux d'aspect similaire (ardoise sur toiture mansardée, enduit ton pierre...) mais affirmation d'une certaine modernité en jouant sur les volumes (notamment en mélangeant loggias, balcons, terrasses...)

Appartement

F3 de 73 m² au 3^{ème} étage.
Salon parqueté, cuisine et salle de bains et W-C carrelés.
Chambres moquettees. E.C.S. et chauffage collectif.
Contrôle d'accès à l'immeuble par interphone.

Moyen d'accès

RER C , station Savigny
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 45 mn
Vaugirard : 1 heure

Loyer et Charges

Loyer de base	435,70 €
Charges locatives	117,35 €
Chauffage, et E.C.S	collectif
Location parking	55,00 €
Total	608,05 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002

Composition familiale

1 ou 2 revenus

- 2 personnes, sans personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages	23 989 €
- 3 personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeunes ménages	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles
au minimum égales à fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Appartement libre à compter du 1^{er} octobre 2004

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**F 4 neuf****P.L.A.****N° FICHE
15/A42**

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse**Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvrées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F4 de 84,30 m² situé au 4^{ème} étage.
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
 Peinture aux murs et aux plafonds.
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
 Chauffage individuel gaz
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
 RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	491,00 €
Charges locatives	84,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	627,00 €

Plafonds de Revenus**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 3 personnes	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**F 4 neuf****P.L.A.**N° FICHE
16/B63

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse**Résidence le Rabelais**
154 et 154 bis avenue de Verdun**Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvrées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F4 de 80,73 m² situé au 6^{ème} étage.
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
 Peinture aux murs et aux plafonds.
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
 Chauffage individuel gaz
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
 RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	476,00 €
Charges locatives	81,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	609,00 €

Plafonds de Revenus**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 3 personnes	31 448 €
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :

Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)

PLAISIR (78)
F4 en relocation

P.L.A.

**N° FICHE
17**

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse

68, rue Lowestoft

Programme

Vues sur le coteau du bois de la « Cranne » et en limite de l'ancien hameau de « Bretéchelle ». Lotissement associant zones pavillonnaires et quelques immeubles collectifs de 2 à 3 niveaux conçus en privilégiant les cheminements et espaces « piéton ». Une dizaine de pavillons s'organisent autour d'une large place engazonnée prédestinée aux jeux d'enfants. Des jardinets privatisés propices à une intimité familiale séparent les pavillons. Groupes scolaires au centre du lotissement. Commerces et services administratifs sont accessibles de préférence en voiture au centre ville de Plaisir, ou au centre commercial régional à moins de 10 mn.

Appartement

Pavillon F4 de 96 m² sur 2 niveaux avec garage indépendant
Au rez-de-chaussée, hall d'entrée desservant un vaste séjour, divisible pour faire une chambre supplémentaire, cuisine et WC. Escalier bois menant à l'étage vers 2 grandes chambres et salle de bains avec W-C. Carrelage à rez-de-chaussée, moquette dans les chambres à l'étage.
Eau chaude sanitaire et chauffage individuel gaz.

Moyen d'accès

SNCF gare Montparnasse, à partir des stations « Plaisir Grignon (trains directs) ou « Les Clayes » (omnibus), liaison avec les gares par autocars (fréquence régulière tous les ¼ h aux heures de pointe)

temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 1 heure
Vaugirard : 45 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	593,45 €
Charges locatives	36,79 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	48,11 €
Total	678,35 €

Plafonds de Revenus

Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002	
Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 3 personnes	31 448 €
- 4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 4 fois le montant du loyer**

Appartement libre à compter du 25 juillet 2004

Disponibilité :

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**F 5 neuf****P.L.A.****N° FICHE
18/A62**

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse**Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvrées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F5 de 94,42 m² situé au 6^{ème} étage.
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
 Peinture aux murs et aux plafonds.
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
 Chauffage individuel gaz
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
 RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	545,00 €
Charges locatives	94,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	691,00 €

Plafonds de Revenus**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €
- 6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	50 267 €
- personne supplémentaire	+ 5 601 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :**Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)**

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**F 5 neuf****P.L.A.****N° FICHE
19/A73**

Réservation 1% du Ministère de l'Agriculture

Adresse**Résidence le Rabelais
154 et 154 bis avenue de Verdun****Programme**

Nouveau quartier résidentiel, situé à deux pas de la Seine et de l'Île Saint Germain. Cette résidence offre à la vue du promeneur ses façades ouvrées et sa toiture de zinc, son jardin intérieur et ses terrasses. Elle s'étend, au sud, face aux serres municipales sur l'avenue de Verdun, et, au nord et à l'est, vers le nouveau lycée Eugène-Ionesco et le centre du quartier.

Appartement

F5 de 95,12 m² situé au 7^{ème} étage.
 Revêtement de sol plastique pour l'ensemble des pièces.
 Faïence au-dessus des appareils sanitaires dans la salle de bain et la cuisine.
 Peinture aux murs et aux plafonds.
 Des placards meublent les couloirs et les chambres disposent de volets roulants.
 Isolation thermique et phonique – Menuiseries extérieures en PVC avec vitrages isolants et occultations sur baies du rez-de-chaussée.
 Chauffage individuel gaz
 Parking en sous-sol à ouverture automatique.

Moyen d'accès

Métro ligne 12 station **Maire d'Issy**
 RER C direction Versailles – Saint-Quentin station **Issy**
temps de transport jusqu'à la rue de Varenne : 40 mn
Vaugirard : 55 mn

Loyer et Charges

Loyer de base	559,00 €
Charges locatives	95,00 €
Chauffage, et E.C.S	en sus
Location parking	52,00 €
Total	706,00 €

Plafonds de Revenus**Référence : Revenu Annuel Imposable perçu en 2002**

Composition familiale	1 ou 2 revenus
- 4 personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge	37 546 €
- 5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	44 671 €
- 6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	50 267 €
- personne supplémentaire	+ 5 601 €

Ressources minimum

demandées par la Société Propriétaire: **justifier de ressources mensuelles au minimum égales à 3 fois le montant du loyer**

Disponibilité :**Mise en location 1^{er} novembre 2004 (date susceptible de varier)**



Direction Générale de l'Administration
Sous-direction du Développement Professionnel et des Relations Sociales
Bureau de l'Action Sanitaire et Sociale

FICHE DE CANDIDATURE

Je suis intéressé(e) par les logement désignés ci-après :

Nom	
Prénom	
Date Naissance	
Affectation	<input type="checkbox"/>

LOGEMENTS SUR LESQUELS JE POSTULE

(par ordre de préférence)

Type logement	Réf. BASS (n° fiche)	Adresse



Pour de plus amples renseignements, contactez le B.A.S.S ☎ 53.21 ou ☎ 53.40.